

## REFERAT

### Detail-møde – Østbanegade-karréen

---

Afholdt i Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 Kbh. Ø, tirsdag d. 7.6.2016.

---

Deltagere:

17 beboere.

Elin Bendixen, landskabsarkitekt, sbs. (ELB)

Bjørk Trøst Bigum, arkitekt/forretningsfører, sbs. (BTB) (referent)

---

Dagsorden:

1. Velkomst
  2. Tidsplan
  3. Indsigelser, gennemgang
  4. Præsentation af "Forslag til indretning af fælles gårdhave"
  5. Debat og spørgsmål.
- 

Ad 1) Bjørk Trøst Bigum (BTB) og Elin Bendixen (ELB) fra sbs bød alle velkommen.

BTB orienterede om, at formålet med mødet var at få jeres kommentarer til de indsigelser der var fremsendt til Kbh. Kommune i høringsperioden.

Ad 2) BTB gennemgik tidsplanen (se vedhæftede kopi af slides fra mødet)

- Den 20. juni 2016 sendes projektet i udbud til 5 entreprenører. Udvælgelseskriteriet er billigste pris.
- Den 8. juli 2016 bliver der husstandsomdelt et informationsbrev, der redegør for opstart af projektet, information om aflevering af affald m.m. Der udleveres en nøgle, der passer til de aflåselige containere, der opstilles uden for karréen, hvor I skal aflevere jeres affald mens gården bliver indrettet. Nøglen vil ligeledes passe til porten i Classensgade.
- 16. august 2016 afholder vi licitation. Sbs har rettet henvendelse til både Strandbo I og II, så evt. arbejder med renovering af kloakledninger (der hører til de respektive ejendomme) kan koordineres med gårdprojektet.
- Den 22. august forventer vi opstart med indretning af byggeplads og kort tid efter går entreprenøren i gang med opbrydning af belægning m.m. i gården. Såfremt der skal udføres arbejder på ejendommene eller kloakledninger, skal sbs have besked om dette i god tid inden opstart. Begge foreninger har fået information om, at den vindende entreprenør med fordel kan vælges til at gennemføre disse arbejder.
- Vi må forvente, at de sidste arbejder i gården, der vil være beplantning, først kan færdiggøres i foråret 2017.
- Sbs indkalder til stiftelse af gårdlaug i foråret 2017.

Ad 3) ELB gennemgik de indsigelser som var fremsendt til kommunen.

#### Port:

Forskellige løsninger til sikring af indtrængende vand fra Classensgade gennem porten, ved skybrud, blev drøftet.

Der var flertal for at lave en løsning, hvor belægningen i porten udføres med en svag stigning fra Classensgade mod midten af porten og et fald fra midten og ind mod gården. Derved bliver det muligt at skabe et niveau i midten af porten, der ligger ca. 20 cm. over niveau i Classensgade, så vi mindsker risikoen for indtrængende vand fra Classensgade ved skybrud.

Der var ligeledes stemning for at den nye port bliver en træport, der fylder hele port-rummet. Den bliver udformet med to låger, og en dør i den ene låge, som bliver brugt til den daglige transport ud og ind. Der skal være automatisk lukkemekanisme/pumpe i døren. Der monteres lås i døren, som alle beboere får nøgle til. Der skal tænkes over, at udføre porten, så det ikke giver støjgener når den bruges.

#### Græsbakker

De viste græsbakker i græsplænen ud for Strandboulevarden 10, bliver ikke udført.

#### Affaldsskur

Der var ønsker om, at affaldsbygningen i midten af gården bliver udsmykket nogle steder med træspalier og/eller med beplantning, der kan forskønne og "lette" den tunge teglbygning. Hele bygningen får ét grønt tag. De eksisterende åbninger i siden beholdes, men beholderne til affald rykkes lidt væk fra åbningen, så de ikke bliver så synlige ude fra gården. (Se vedhæftede tegning, slide nr. 5)

#### Legeredskaber

Der var ønske om en rutchebane og balanceleg, der bliver sat op i forbindelse med græsbakkerne.

#### Nedsænket grus-areal

Dette forslag var der ikke opbakning til. Så græsplænen udføres i et plan. Der var dog ønske om, at der på plænen bliver mulighed for at opholde sig i mere lukkede rum, hvor der er læ, som kan etableres med beplantning. Der plantes ligeledes læ-givende buske, nord for bakkerne ved legepladsen.

#### Cykelparkering ved kældervinduer ved erhverv i kælder

Der er kommet en henvendelse fra et erhverv, der har kontor i kælderen ved Østbanegade 41. De ønskede ikke cykelparkering uden for kældervinduerne, da det tager en del lys. Vi har fundet plads til disse cykler andets steds i gården.

#### Beplantning/indretning

Ønske om at stien på tværs ved Strandboulevarden 10-12 udføres lidt mere organisk. Dette efterkommes. Gerne nye rhododendron i bunden af gården som tidligere.

Ønske om at der plantes hæg, også kaldet Majtræ, da den blomstrer i maj.



Majtræ (Prunus padus)

Træerne i gården må ikke blive alt for høje. F. eks blev der foreslået at plante frugttræer, der kan holdes nede og som samtidigt giver et udbytte som beboerne kan nyde godt af. Træerne placeres primært i midten i gården.

Sommerfuglebuske blev nævnt, men de er desværre ikke så gode for allergikere.

Syrener blev også foreslået.

Forslag om at træer primært plantes solitært (enkeltstående) eller i mindre grupper af maks. 3.

Forslag om træer, der kan klippes kugleformet, med et let løv.

Vi kigger på alle de gode forslag og ser om vi kan få så mange forslag som muligt med i planen.

Der kom et spørgsmål, om der i projektet kan laves nye/bedre kældertrapper, som er mindre stejle, som vil letten nedkørsel med barnevogne til kælderen. En anden beboer nævnte, at der i bunden ved flere af kældertrapperne mangler afløb. Dette er opgaver der hører under renovering og vedligehold af ejendommene, så det er et spørgsmål, der skal stilles til ejeren.

Vi kan dog godt kigge på, at få lavet en ekstra kant rundt om nogle af kældertrapperne. Denne opkant vil kunne forsinke, at regnvand løber ned i kælderskakten.

Både Strandbo I og II, ønsker at igangsætte bl.a. renovering af eksisterende kloak, når vi går i gang med rydning af belægningen i gården. Sbs har kontakt til administrator/repræsentant for dem begge og vil koordinere arbejderne med den entreprenør der vinder gårdprojektet.

Sbs undersøger, om den nøgle, der vedlægges informationsbrevet til beboerne, (husstandsomdeles i juli) kan være en kopi af Strandbo II's gadedørsnøgle. Nøglen skal bruges til de aflåste containere der opstilles på gaden til affald under renoveringen af gården og til den nye port i Classensgade. Kan det være løsningen, skal der kun udleveres nøgler til beboerne i Strandbo I. (BTB afventer svar fra Strandbo II)

#### Belægning

Sbs havde foreslået gule teglklinker. På mødet blev der udtrykt ønske om en lidt lysere sten, f.eks. som herregårdssten i en gråmiks. (3 forskellige grå)

I ønskes alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Elin Bendixen og Bjørk Trøst Bigum

Kbh. 14.6.2016

Bilag: Skitseforslag, udført efter mødet, med de forslag der blev accepteret.