

Østerbro den 26. oktober 2020

Til beboerne i Strandbo II

Vi har fra en beboer fået en henvendelse som udtrykker forundring over nedlæggelse af legeplads og grønt areal samt om manglende information fra bestyrelsen. Det kan være en opfattelse som deles af flere beboere, hvorfor denne lille orientering.

Vi er kede af, hvis der er beboere, der føler, at vi ikke har fået orienteret godt nok om arbejderne i gården. På generalforsamlingen den 17. august blev de forestående arbejder nævnt og i vores nyhedsbrev fra 29. september skriver vi "Strandbo 1's arbejde med udskiftning af vand- og varmerør går ind i den afsluttende fase **som kræver flere folk på pladsen** for at arbejderne sammen med den planlagte opsætning af altaner kan blive afsluttet inden kommunen går i gang med gårdsaneringen." og senere "Vi må derfor påregne **større aktivitet med tilhørende gener** i gården de næste måneder, som bl.a. kan medføre reduceret parkerings muligheder".

Bestyrelsen udgangspunkt er at være Strandbo 1 behjælpelig i relation til de arbejder der skal gennemføres, for derved at øge sandsynligheden for at arbejderne kan være afsluttet inden kommunen går i gang med den egentlige gårdsanering. I de forhandlinger vi har haft med Strandbo 1, har vi i bestyrelsen lagt vægt på, at friholde arealerne mellem port og skraldeskur i størst muligt omfang, og i den forbindelse, har vi accepteret, at legeplads og grønt areal benyttes til arbejdsplads. Dette er gjort ud fra devisen, at disse arealer alligevel skal ryddes, når gårdsaneringen går i gang i det nye år. Vi har den klare holdning i bestyrelsen, at gårdsaneringen bliver gennemført, og agerer ud fra den præmis. De af Strandbo 1 gennemførte foranstaltninger er således i overensstemmelse med de aftaler der er indgået.

Der har været problemer med kloarkerne som har været oversvømmet, og omfanget af parkering i gården er i perioder en udfordring, til dels fordi flere beboere/besøgende/håndværkere vælger at holde i gården udenfor parkeringsbåsene i stedet for ude på vejen. Forhold vi vil tage op med Strandbo 1, for fremover at søge disse gener begrænset.

Med hensyn til dialogen med kommunen om gårdsaneringen, så er der ikke noget nyt at berette, vi afventer stadig at kommunen tager kontakt, om de forhold, det skal afklares inden gårdsaneringen sættes i gang.

På bestyrelsens vegne.  
Jan Elleriis