

ORDENS-REGLEMENT

"EJERFORENINGEN STRANDBO II"

På ejendommens trapper og gange må ikke henstilles cykler, barnevogne, legevogne, skraldespande eller andet, og ejerforeningen kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden varsel.

Fejeskarn og andet affald må kun udtømmes i de af ejerforeningen anbragte affaldsbeholdere, hvis låg bør holdes lukkede. Affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstrabetaling, skal medlemmet for egen regning sørge for bliver fjernet.

Bankning og udluftning af møbler, tæpper og sengetøj, må kun finde sted på de af ejerforeningen anviste steder og kun i tiden mellem kl. 8.00 og kl. 12.00.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr samt om natten skal vinduerne i loftsrum, vaske- og tørrerum holdes lukkede. Vasketøj må kun ophænges i tørrerum i forsvarlig opvredet stand. Tøj må ikke hænges til tørring i vinduer eller på altaner. Vaskerum og tørrerum skal afleveres i rengjort stand. Medlemmet er erstatningspligtig for al skade, vedkommende forårsager på sådanne fællesrum og deri anbragt inventar, og undlader vedkommende ved rummets overtagelse at påtale eventuelle forefundne mangler, må vedkommende selv indestå for den skade, der er forvoldt.

I lejligheder, hvor der er installeret vaskemaskiner, må disse ikke benyttes efter kl. 21.00.

Badeværelse: Badning må ikke foretages mellem kl. 23.00 og kl. 5.30. I klosetskålen må der ikke henkastes vat, klude, tændstikker eller andet, der kan tilstoppe afløbet.

Medlemmet skal drage omsorg for, at de til husstanden hørende personer og besøgende ikke udviser støjende eller anden generende adfærd over for ejendommens øvrige beboere.

Herunder følger navnlig, at børn ikke må lege på trapper eller gange, at musiceren og afholdelse af støjende sammenkomster ikke må finde sted for åbne vinduer og ikke være til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Afbrænding af fyrværkeri må ikke finde sted i lejligheder, på trapper og i gange, eller udkastes fra altaner eller vinduer.

Der må ikke holdes husdyr.

Fodring af omstrejfende hunde og katte samt fugle må ikke finde sted på ejendommens område.

Medlemmet skal, udover ovenstående bestemmelser, iagttage en rimelig hensyntagen til de øvrige beboere samt udvise en forsvarlig omgang med ejendommens faciliteter, materialer m.m. Det skal bemærkes, at medlemmet er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ejendommen ved uforsvarlig adfærd af vedkommende selv, eller dennes husstand, samt andre, som vedkommende har givet adgang til ejerforeningens faciliteter.

København, den 3. marts 1983

"EJERFORENINGEN STRANDBO II"

Finn Klyger *Carter* *Balle* *Carsten Andersen*
APR 1983