

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Tagensvej 85 E, 1.
2200 København N
Telefon: 35 43 43 06
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Strandbo II

Den 29.9.2020
574/KN/mbj

NYHEDSBREV

Kære Alle,

Vi har netop haft første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen og bestyrelsen er blevet konstitueret således, at formand Jan Elleriis fortsætter.

Samtidig kan vi oplyse, at vi er ved at indhente tilbud på 3 nye vaske-maskiner til vaskeriet, idet de gamle vaskemaskiner er udtjent.

Det er også vores tanke at få opdateret den tidligere tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan, som et internt arbejdsredskab for os i bestyrelsen. Det er således tanken, at vi kan bruge dette materiale til planlægning af den langsigtede vedligeholdelse på ejendommen.

Strandbo 1's arbejde med udskiftning af vand- og varmerør går ind i den afsluttende fase, som kræver flere folk på pladsen for at arbejderne sammen med den planlagte opsætning af altaner kan blive afsluttet inden kommunen går i gang med gårdsaneringen. Dette vil være til fordel for alle beboere i Strandbo 1 og 2. Vi må derfor påregne større aktivitet med tilhørende gener i gården de næste måneder, som bl.a. kan medføre reducerede parkerings muligheder. **VI OPFORDRER ALLE TIL AT RESPEKTERE AT DER KUN MÅ PARKERES PÅ DE AFMÆRKEDE PLADSER. (Max én bil pr. husstand)**

Det er desværre også konstateret, at der er flere, der fejlsorterer deres affald og vi vil derfor forsøge at få udprintet nogle tydeligere skilte, som kan påsættes på containerne.

Der er desværre også nogen, som fortsat smider cigaretskod i gården og i kloakken. Dette skal stoppes, da det er noget svineri.

Vi har også taget dialog med et sikkerhedsdørfirma med henblik på at holde et møde på deres værksted og forhåbentlig få lavet en model af en sikkerhedsdør med samme udseende som ejendommens nuværende opgangsdøre. Vi har også bedt en maler og tømrer om at gennemgå ejendommens opgangsdøre, således at disse bliver frisket op med nye lister og maling/olie. Vi har også bestilt udskiftning af linoleum i Østbanegade 45-47. Der vil blive opsat nærmere advisering, når dette arbejde påbegyndes.

For god ordens skyld vedlægges det gældende altanreglement på ny, idet vi desværre stadig kan konstatere, at der er beboere, som ikke overholder reglerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen E/F Strandbo II

ALTANREGLEMENT

Brugen af altanen bør bero på almindelig sund fornuft og bør ikke adskille sig væsentlig fra brugen af en fransk altan eller et åbent vindue. Det præciseres:

- 1. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser og lignende.*
- 2. Tøj må gerne tørres på altanerne hvis det ikke hænger over rækværkets højde eller ud over rækværket.*
- 3. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt at anvende gas-grill eller el-grill. Der må i den sammenhæng maksimalt henstilles en gas flaske på altanen af hensyn til brandsikkerhed, og vi anbefaler tillige at man altid har et egnet brandslukningsapparat i lejligheden. Lejligheder nær taget (4. og 5. sal) skal udvise ekstra påpasselighed i forbindelse med brugen af grill.*
- 4. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer (f.eks. brød) ud på altanerne. Det er således ikke tilladt at fodre fugle mv.*
- 5. Altanerne, samt væggene og lofterne må ikke males, men alene vedligeholdelses til så de bevarer deres originale udtryk*
- 6. Der må ikke fast-monteres nogle former for genstande på murværket*
- 7. Der må ikke bankes tæpper eller smides affald, cigaretter eller noget andet ud fra altanerne.*
- 8. Etablering af vindsegl skal udføres som en ensfarvet grøn farve, Københavnergrøn – RAL 6009.*
- 9. Der må ikke spilles musik på altanerne og der skal vises almindelig hensyn til naboerne især efter kl. 22. I øvrigt gælder de almindelig husordensregler for EF Strandbo 2.*
- 10. Planter skal vandes og altan skal rengøres med forsigtighed af hensyn til underboerne.*
- 11. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende.*
- 12. Altankasser skal monteres indvendigt på altanerne af sikkerhedshensyn.*

Brandaltanerne på Østbanegade 33-43

De opsatte brandaltaner er en redningsvej påbudt af myndighederne. Brandaltanerne må således kun benyttes til dette formål og der må således ikke ske ophold eller henstilles effekter på brandaltanerne.

Bestyrelsen, administrationen, og vicevært har ret til at påtale overtrædelse af ordensreglerne for altaner, og deres anvisninger skal følges