

Til beboerne i E/F Strandbo

Januar 2023

#### NYHEDSBREV

Vi har netop haft første bestyrelsesmøde i det nye år, hvor vi blandt andet så småt er ved at forberede årets kommende generalforsamling. Vi kan allerede nu oplyse, at dagen er fastsat til tirsdag den 2. maj. Nærmere dagsorden og materiale vil blive udsendt senere. Vi gør opmærksom på, at frist for indsendelse af forslag er 1. marts, jf. vedtægten.

Vi har oplevet udfordringer med ejendommens elevatorer og vi har derfor været i dialog med vores leverandør. Vi har modtaget tilbud på grundig renovering af elevatorerne, blandt andet med ny motor, elektronik, tryk m.v. Det er specielt elevatoren i Classensgade 72, der har haft udfordringer og vi har derfor besluttet at igangsætte en renovering af denne, idet dette også er i harmoni med ejendommens plan for langsigtet vedligeholdelse.

Den nye belysning i gården er også færdiggjort med godt resultat. Der mangler lys og maling i porten. Det kommer, når det bliver lidt varmere. Med udgangspunkt i den aktuelle situation med knaphed og steget omkostninger på energi, har vi gennemført en gennemgang af den øvrige belysning på ejendommens fællesarealer, hvor der flere steder er sat ny energibesparende belysning op med sensorer eller andet. Der kan forekomme steder, hvor sensorerne eventuelt skal justeres, hvis de slukker for tidligt eller tænder for sent og vi anmoder derfor om, at folk orienterer vicevært Søren Zimling om dette, såfremt de har problemer med det.

Den nye port mod Classensgade fungerer desværre stadig ikke optimalt, og der er ofte problemer med låsen og låsemekanismen, men vi ved, at gårdlauget arbejder på en løsning. Gårdlauget afventer også tilbud på et nyt grønt tag til skraldeskuret, og der kan forhåbentlig orienteres yderligere om dette på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
E/F Strandbo II