

Advokaterne  
H. Høgsbro Holm  
Kristian Nørgaard

Tagensvej 85 E, 1.  
2200 København N  
Telefon: 35 43 43 06  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Strandbo II

Den 24.3.2021

#### NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde med henblik på at forberede årets generalforsamling. Vi har modtaget regnskabsudkastet og det fremviser et overskud på ca. kr. 600.000. Vi har også udarbejdet udkast til budget, hvor det er vores plan at fortsætte med uændrede fællesudgifter i 2021. Vi forventer ikke at kunne afholde generalforsamling før efter sommerferien, med mindre regeringen mod forventning skulle melde noget andet ud.

Som nævnt, er vi også ved at tilrette planen for den langsigtede vedligeholdelse, og der vil blive redegjort yderligere for dette på generalforsamlingen. Det må dog forventes, at der kommer en betydelig stigning i indbetalingen til langsigtet vedligeholdelse, da vi har mange store opgaver liggende i fremtiden.

Det nye betalings- og reservationssystem i vaskeriet ser ud til at fungere godt. Vi henviser til appen, som man kan finde link til på foreningens hjemmeside: [www.strandbo2.dk](http://www.strandbo2.dk) Hvis man har vanskeligheder med at bruge systemet, er man velkommen til at skrive til bestyrelsen.

Vi er også ved at undersøge udgifterne til at få etableret et grønt tag på ejendommens skraldeskur. Kommunen har pga. budgetbegrænsninger i gårdprojektet desværre måtte undlade den planlagte renovering af skraldeskuret - herunder grønt tag. Udgiften skal deles med naboforeningen, som også er interesseret.

5-års gennemgangen vedrørende vinduerne er netop afsluttet, og der er nogle få mangler, som skal udbedres snarest muligt. I den forbindelse kan vi oplyse, at der er blevet lagt en vedligeholdelsesvejledning til vinduerne på foreningens hjemmeside, som vi opfordrer alle til at gennemgå og huske at smøre sine vinduer efter anvisningerne.

Vi vil også hurtigst muligt få igangsat en cykeloprydning, idet vi forudser, at det vil være en fordel at få gjort, inden renoveringen af gården iværksættes.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 17. maj 2021.

Vi ønsker alle et godt forår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
E/F Strandbo II