

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Tagensvej 85 E, 1.
2200 København N
Telefon: 35 43 43 06
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i E/F Strandbo II

Maj 2021

NYHEDSBREV

Så har vi igen haft bestyrelsesmøde, idet der altid er mange sager i luften i vores forening.

Med hensyn til generalforsamlingen er det vores vurdering, at vi først får mulighed for at afholde denne i august måned og vi er på nuværende tidspunkt ved at undersøge mulighederne for at skaffe et passende lokale. Vi vil vende tilbage omkring dette, når vi har en konkret dato.

Gårdrenoveringen pågår og kloakarbejdet er igangsat. Vi har besluttet at få en tillægspris på de 2 hjørnetrapper ved Classensgade 70-72, som er udtjente. Entreprenøren har endnu engang anmodet os om at sikre, at der ikke parkeres i gården, idet dette er til stor gene for håndværkerne. Vi skal gøre opmærksom på, at såfremt der måtte ske skader på de parkerede biler, er det ikke ejerforeningens ansvar.

Adgangen til ejendommens kældre er, som det fremgår, fjernet. Det er blevet mere voldsomt end først forventet, da der ikke var piloteret under trapperne. Rådgiver og entreprenøren anmoder om, at alle kældre i den højre bygning ikke benyttes, da det er byggeplads. Skulle man have akut behov for en cykel eller effekter i et kælderrum, vil vicevært Søren Zimling i samarbejde med entreprenøren hjælpe med at få tingene frem. I den lave bygning er der adgang til kældrene fra gadesiden, herunder cykelkældre og vaskeriet.

Der er pt. ingen nøjagtig tidsplan for trappenedgangene, da vi afventer de geotekniske undersøgelser. Vi vil også anmode entreprenøren starte med at lave nedgangen på den høje bygning, hvis det er muligt. Vi beklager ulejligheden.

Vi kan også oplyse, at trapperne på Østbanegade 45-47 netop har fået en opfriskning med maling, således at de på ny fremstår som nye. Vi håber, at beboerne vil passe bedst muligt på de nye trapper.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt i forbindelse med generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Strandbo II