

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Tagensvej 85 E, 1.
2200 København N
Telefon: 35 43 43 06
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til ejerne i E/F Strandbo II

Den 2.3.2021

Vedr. E/F Strandbo II – Nyhedsbrev.

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi igen har evalueret på den indkomne tilstandsrapport for ejendommen. Der vil blive orienteret nærmere omkring dette på den kommende generalforsamling.

Som tidligere meddelt, har vi besluttet at nedlægge vaskeklubben i vaskeriet og i stedet benytte et nyt betalings- og reservationssystem via Airwallet, som downloades som en app til telefonen. Dette igangsættes fra 1/3 2021. Der vil kunne forekomme mindre ændringer i reservationsintervallerne, men der vil blive runddelt nærmere skrivelse omkring vaskeriet.

Udskiftning af linoleum i Østbanegade 45-47 nærmer sig også kraftigt en afslutning, og vi er tilfredse med resultatet. Vi er ved at indhente pris på en opfriskning af træværket på stødtrin og vanger på de 2 trapper, så de igen fremstår helt som nye.

Opsætning af røgalarmer på fortrappen på Classensgade 70-72 og Strandboulevården 20, er nu også udført.

Vi arbejder også fortsat på et oplæg til beslutning om eventuelle sikkerhedsdøre, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

5-års gennemgangen af vinduer er også i gang og der vil blive varslet besigtigelse den 3/3 til dem, som har givet tilbagemeldinger.

Vi har desværre på ny konstateret en hel del effekter på loftsgangene og manglende oprydning i skralderummet. Dette er frustrerende for alle, idet det koster penge og tid hver gang, nogen efterlader effekter som andre skal sættes til at rydde op. Vi henstiller endnu engang til, at man selv sørger for at bortskaffe effekter og overholde de regler der er for sortering af affald.

Projektering af kloak og trappenedgange er ved at være færdiggjort og vil blive sendt i udbud efter den tidsplan, der er udarbejdet i samarbejde med Kommunen.

Vores næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 16/3, som vil omhandle forberedelse af den kommende ordinære generalforsamling, som vi dog endnu ikke ved, hvornår vi får mulighed for at afholde fysisk grundet Corona restriktionerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Strandbo II