

Advokaterne

H. Høgsbro Holm
Kristian Nørgaard

Tagensvej 85 E, 1.
2200 København N
Telefon: 35 43 43 06
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til ejerne i E/F Strandbo II

Den 4.9.2018
KN/mbj

NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde og har blandt andet gennemgået vores budgetkontrol pr. 30/6. Det løbende budget overholdes fint og der er fortsat god plads til vedligeholdelsesarbejder for den resterende del af året.

Som drøftet på generalforsamlingen er vi ved at undersøge muligheden for en eventuel ekstra isolering af bygningen baseret på ejendommens energimærke. Vi vil nu tage kontakt til et isoleringsfirma, som kan give os råd og økonomisk overslag om dette arbejde, så vi kan indarbejde det i planen for den langsigtede vedligeholdelse.

Vi har også netop fået overstået nogle udbedringer af kloaksystemet, idet Kommunen havde givet os et påbud på at få tjekket kloakerne efter. Arbejdet er nu færdiggjort og det var heldigvis ikke så slemt som først frygtet. Det viser sig imidlertid, at der flere steder under belægningen er sket underminering og derfor vil vi forsøge at minimere brugen, kørsel og parkering i gården mest muligt. Vi er derfor ved at undersøge muligheden for at få etableret et parkeringsfirma, som kan uddele bøder til dem, som ikke har ret til at parkere i gården. Det er således tanken at inddrage beboernes fri parkering i gården og kun tillade parkering til gæster og håndværkere. Vi har konstateret, at mange fremmede benytter gården og dette vil vi gerne have begrænset. Der vil blive orienteret yderligere, når vi har fundet en løsning med et firma.

Der vil også blive opsat noget afspærring på nogle af parkeringspladserne, netop der hvor der har været gravet op til kloakken og vi beder alle respektere, at der ikke må parkeres på disse pladser af hensyn til at beskytte den nye kloak.

Det blev også besluttet definitivt at afskaffe kontortiden torsdag aften, idet denne ikke benyttes samt koster os penge.

Vi har også evalueret det nuværende rengøringsfirma og har indhentet alternativt tilbud, som vi ligeledes arbejder videre med.

Den udsendte spørgeskemaundersøgelse vedrørende ekstra pulterrum har resulteret i, at 8 personer er interesseret i ekstra rum og derfor vil vi gå videre med indretning af ekstra pulterrum i det gamle vaskeri. Første skridt bliver således at få fjernet de gamle maskiner og herefter vil vi få etableret trådrum.

Som det er varslet, er der opstart på altansag 2 og ligeledes vil der indenfor kort tid ske opstart på udskiftningen af brandaltaner. Disse større arbejder er naturligvis også en af årsagerne til, at vi ønsker færrest mulige parkeringer i gården, idet der nu er meget aktivitet i denne.

Som nævnt tidligere er der også fortsat mange problemer med manglende sortering af affald, herunder pap m.v. Vicevært Flemming Henriksen bruger alt for mange resurser på at rydde op efter beboerne og vi savner derfor, at alle vil tage et større ansvar i forbindelse med sorteringen og benyttelse af skraldecontainerne.

Afslutningsvis skal det nævnes, at brugerne af altanerne skal huske, at disse afvandes over forkanten. Dette vil sige, at såfremt man vasker sit gulv, vander blomster eller andet, løber det ud over forkanten og ned på de underliggende altaner samt beboere i gården. Man skal derfor være særdeles opmærksom på at benyttelse af vand ikke giver gener hos de øvrige beboere.

Vi ønsker alle en god sensommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
E/F Strandbo II