

Advokaterne  
H. Høgsbro Holm  
Kristian Nørgaard

Stockholmsgade 37,2.  
Postboks 2632  
2100 København Ø  
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i E/F Strandbo II

Den 13.9.2017  
574/KN/mbj

## NYHEDSBREV

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi har drøftet mange forhold i ejendommen. Blandt andet har vi truffet beslutning om at få nedlagt det ene vaskeri og samle dette i vaskeriet under nr. 33. Da betalingskortene til vaskeriet samtidig er udgået fra producenten, er det besluttet, at man i stedet vil indføre en vaskeklub. Her vil man kunne købe en nøgle til vaskeriet og fremtidigt betale kr. 100 om måneden for benyttelsen af vaskeriet. Det er tanken, at dette skal sættes i gang med virkning fra 1. januar. Der vil blive orienteret nærmere, når vi nærmer os fristen. Det er dog vigtigt at meddele, at alle skal forsøge at få brugt deres eventuelle indestående beløb på vaskekortene, da disse ikke vil blive refunderet, når vaskeklubben træder i kraft. Såfremt man ikke ønsker at benytte vaskeklubben, må man meget gerne aflevere eventuelle reservationsnøgler og lås til Flemming, så systemet kan flyttes til det nye vaskeri.

Vi har også forsøgt at få oplyst, om der er noget nyt i gårdsagen, hvilket ikke er tilfældet. Der har desværre fra SBS's side været udmeldt, at de gamle lejere af p-pladserne skulle have fortrinsret til parkering i gården. Dette er ikke afstemt med bestyrelsen og ikke vedtaget. Alle har således ret til at parkere i gården på Strandbo II's pladser, men vi opfordrer til, at der kun parkeres 1 bil pr. lejlighed og at de beboere, som har betalingslicens, opfordres til at parkere på gaden, så den gratis parkering i gården kan udnyttes af gæster m.v.

For at forhindre uvedkommende i at klunse affald, er det besluttet at påsætte nogle interimistiske døre på skralderummet, så dette kan aflåses. Den almindelige opgangsnøgle vil passe til disse låse.

Afkølingen på ejendommens varmecentraler følges nøje og er i de sidste par måneder blevet forbedret. Vi vil fastholde overvågningen og forsøge at forbedre afkølingen bedst muligt. I løbet af efteråret vil mureren genoptage sit arbejde med yderligere understrykning på spidsloftet samt påsætning af ekstra tagbindere. Arbejdet vil foregå på de frie tagflader og i første omgang ikke i beboernes loftsrum.

Vi har netop modtaget materiale fra Peter Jahn & Partnere vedrørende indkomne tilbud på brandaltanen. Dette evalueres i øjeblikket, men konklusionen er, at der tilsyneladende kun har været 1 bydende entreprenør, da ophængsmetoden på de kommende brandaltaner er vanskelig. Tilbuddet evalueres i øjeblikket, men forhåbentlig vil der kunne indgås en aftale snarest. Så snart vi har en tidsplan for projektet, vil der blive orienteret nærmere.

Som nævnt på generalforsamlingen har vi valgt at opsigte foreningens glasforsikring, som var relevant, da vi havde de oprindelige 1-lags ruder. Vi skal derfor opfordre beboerne til selv at tegne glasforsikring, idet de nye termovinduer er dyre at udskifte, såfremt de beskadiges.

Vi ønsker alle et dejligt efterår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
E/F Strandbo II