

Advokaterne

**H. Høgsbro Holm**  
**Kristian Nørgaard**

Stockholmsgade 37,2.  
Postboks 2632  
2100 København Ø  
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Strandbo

Den 21.11.2017

## **NYHEDSBREV**

Vi har netop haft bestyrelsesmøde, hvor vi har fulgt op på ejendommens løbende sager og økonomi. Det løbende driftsbudget overholdes pænt og vi forventer ikke nogen overraskelser. Vi kan oplyse, at udskiftningen af brandaltanen er blevet bestilt via firmaet Kontech, som vil forestå afmonteringen af den gamle brandaltan og etablering af 12 nye individuelle altaner. 11 små og 1 stor.

Vi har også kunnet konstatere nogle enkelte huller i gården og har skrevet til SBS, om hvorvidt de vil prøve at lappe nogle af de huller, hvor asfalten har været gravet væk i forbindelse med opstarten af gårdsagen. Vi tilråder dog alle at være opmærksom på hullerne i gården, så ingen kommer til skade.

Der vil også, som tidligere omtalt, blive monteret hængelåse/cylinderlåse på skralderummene og på containeren. Nøglen til hængelåsen vil være opgangsnøglen og vi henstiller, at alle som putter effekter i containeren, prøver at rykke disse længst muligt frem i denne.

Traditionen tro har vi også bestilt et juletræ, som vil blive monteret, så der gerne skulle være lys den 1. søndag i advent.

Sammenlægningen af vaskerierne er stadig under planlægning. Det er vores tanke, at vaskeriet i perioden fra 2. januar til og med 15. januar vil være helt eller delvist aflukket som følge af, at maskinerne skal flyttes og omprogrammeres. Der vil blive lavet et separat opslag omkring den fremtidige benyttelse af vaskerierne, hvor folk kan melde sig til.

Med hensyn til gårdsagen har SBS udsendt en skrivelse, som ikke oplyser det store. Vores administrator Kristian Nørgaard har været i dialog med Københavns kommunes juridiske afdeling, som har meddelt, at sagen stadig ligger til behandling i Københavns Byret og man afventer en delafgørelse af et væsentligt juridisk spørgsmål i sagen. Der er dog ikke sat tidsfrist på dette. Vi må derfor stadig bevæbne os med tålmodighed.

I forbindelse med planlægningen af næste års langsigtede vedligeholdelse agter vi at lade ejendommens kviste og taghætter gennemgå, så vi får et overblik over vedligeholdelsesstanden på disse. Vi har desværre haft et par utætte kviste og har derfor behov for at få et fuldt overblik over disse.

Vi ønsker alle en glædelig jul.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen E/F Strandbo