

Advokaterne

**H. Høgsbro Holm**  
**Kristian Nørgaard**

Stockholmsgade 37,2.  
Postboks 2632  
2100 København Ø  
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i Strandbo II

Den 8.6.2017  
574/KN/mbj

#### NYHEDSBREV

Vi har netop holdt bestyrelsesmøde, hvor vi har samlet op på den overståede generalforsamling. Bestyrelsen har konstitueret sig selv jf. vedtægten. Som ny formand er valgt Jan Elleriis, som bor Østbanegade 45, 3. tv.

Bestyrelsen har planer om at få igangsat en barnevognsoprydning, idet vi kan konstatere, at der mange steder står en del barnevogne, som formentlig er efterladt. Der vil blive opsat nærmere opslag omkring dette.

Der har desværre også været konstateret nogle indbrud i kælderrumene, blandt andet i nr. 45 og 70. Det er vigtigt, at alle kontrollerer, om der har været indbrud. Man skal selv melde indbrud til sin forsikring. Foreningen vil sikre, at alle døre og dørpumper eftergås, men beboerne opfordres til at sikre at trække dørene til efter sig. Man kan eventuelt også selv etablere mere tyverisikret beslag på sine pulterrumdøre.

Der har også været et tilfælde af en flækket termorude, som skyldes en termisk springning. En beboer har desværre haft en pude stående foran ruden i længere tid, hvilket har afstedkommet store temperaturforskelle ude og inde. Ifølge Ideal Combis anvisninger, vil der i et sådant tilfælde være risiko for en termisk sprængning. Vi gør derfor beboerne opmærksom på denne risiko.

1-års gennemgang af vinduerne er stort set afsluttet. Desværre var der en del beboere, som ikke gav adgang på det varslede tidspunkt. Derfor er det vanskeligt at følge op på disse mangler. De må i værste fald tages under 5-års gennemgangen.

Bestyrelsen har også besluttet at igangsætte en rensning af aftrækskanalerne i køkken og bad. Der vil blive opsat nærmere opslag omkring dette, men det er vigtigt, at man giver adgang til lejligheden.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

På bestyrelsens vegne

E/F Strandbo II