

Advokaterne

**H. Høgsbro Holm**  
**Kristian Nørgaard**

Stockholmsgade 37,2.  
Postboks 2632  
2100 København Ø  
Telefon: 35 43 43 06 · Telefax: 35 43 32 38  
mail@hoegsbro-holm.dk

Kontortid: Mandag-torsdag kl. 10-15 · Fredag kl. 10-14

Til beboerne i E/F Strandbo II

Den 9.11.2015  
574/KN/mbj

#### NYHEDSBREV

Der har netop været bestyrelsesmøde og vi kan oplyse, at følgende punkter er debatteret:

Budgettet pr. 30/9 2015 overholdes og der vil snarest blive igangsat understrygning og montering af ekstra tagbindere på taget på den lave bygning på Østbanegade. Dette arbejde udføres i henhold til planen for den langsigtede vedligeholdelse. I forbindelse med understrygningen er det vigtigt, at alle beboere giver adgang til deres loftsrums. Dette skal være ryddet, så der er adgang hen til taget og der skal være frit i mindst 1 meter foran. Det kan være en god ide at overdække eventuelle støvfølsomme effekter som opbevares i rummet. Der vil blive opsat nærmere opslag.

Altansagen er afsluttet indenfor den aftalte frist. Samarbejdet med Altan.dk og rådgiver har fungeret optimalt. Der vil snarest blive lavet et slutregnskab, som vil blive udsendt til de enkelte altandeltagere.

De ejere, som efter første etape af altansagen, har fået lyst til en altan, bedes sende en mail til bestyrelsesmailen: [strandbo2bestyrelse@googlegroups.com](mailto:strandbo2bestyrelse@googlegroups.com) Bestyrelsen vil herefter samle de tilkendegivelser sammen, som måtte komme indenfor de næste 30 dage. Herefter vil der blive indkaldt til et altanmøde, hvor det tidligere altanudvalg vil være repræsenteret og give viden og erfaringer videre til den eller de medlemmer, som vil udgøre det nye altanudvalg.

Samtidig kan vi oplyse, at vi netop har lagt sidste hånd på ordensreglerne for altanerne, som vedlægges dette nyhedsbrev.

Vinduessagen er også kommet i gang og det er vigtigt at understrege, at ejerne skal huske at give adgang til entreprenøren i henhold til de varsler, der afgives.

Det er desværre også konstateret, at der fortsat står utrolig mange effekter på ejendommens trapper. Dette vanskeliggør trappevasken og er også i strid med brandregulativet. Vi har skrevet ud mange gange om dette problem og bliver nødt til nu at gå mere alvorligt til værks. Viceværtten er nu således bemyndiget til at fjerne effekter fra trapperne, uden yderligere særskilt varsel og vil ikke kunne gøres ansvarlig for effekter, som fjernes. Dette gælder også barnevogne m.v. i opgangene.

Vi kan også oplyse, at der er udsendt en høring omkring gårdsaneringen og efter det vi har fået oplyst, udløber høringsperioden den 4/1 2016. Der vil blive afholdt et karrémøde i Østerbrohuset den 8/12 2015.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen