

Til beboerne i E/F Strandbo II

Den 7.7.2014

574/KN/mbj

## **NYHEDSBREV**

Der har netop været bestyrelsesmøde, hvor vi konstituerede os. Gitte Sommer blev genvalgt som formand.

Vedrørende brandaltanen kan det oplyses, at vi arbejder på at få udført et brandsyn for at få endelig klarlagt, om der fortsat er et behov for at have brandaltanen.

Endvidere kan det oplyses, at der er ca. 36 beboere, som har ønsket at få altan og det ser også ud til, at Kommunen har accepteret, at der kan opsættes altaner mod gaden på Strandboulevarden 20.

Retssagen mod Andaco ApS angående beslutningsgrundlaget for altaner, er blevet domsforhandlet og dommen er afsagt. Ejerforeningen er blevet frifundet og dermed er det blevet bekræftet, at beslutningsgrundlaget var i orden.

Det er også blevet besluttet at foretage tv-inspektion af kloakken i gården, så vi er orienteret om, hvad der sker under jorden inden gårdsaneringen går i gang. Ligeledes arbejder vi på at indhente yderligere viden om skybrudstjek.

Vi har også accepteret tilbud fra Brunata på opsætning af de nye digitale fjernaflæselige varmemålere. Der vil blive orienteret nærmere, når dette arbejde påbegyndes.

Udvælgelsesprocessen af den rådgiver, som skal være behjælpelig med vinduesudskiftningen er også igangsat. Vi forsøger at få fremmet denne sag mest muligt, så vi kan få indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling omkring dette emne.

Status for gårdsaneringen er, at sidste orienteringsmøde er afholdt. SBS har generelt været godt forberedt og det forventes, at arbejdet kan igangsættes i løbet af efteråret 2015. Projektet skal dog først gennem en høring og i sidste ende skal det godkendes af beboerne inden et eventuelt gårdprojekt kan påbegyndes.

Vi skal også bede alle reservere datoen, lørdag den 6. september 2014, hvor der planlægges loppemarked og sommerfest på ejendommen. Der vil blive orienteret nærmere om dette.

Endvidere har vi besluttet, at der i løbet af august måned vil blive foretaget en cykeloprydning på ejendommen, idet der tilsyneladende er henstillet mange herreløse cykler på ejendommens areal. Der vil komme nærmere advisering om dette senere.

Vi ønsker alle beboere en god sommer.

Bestyrelsen i Strandbo II