

Til beboerne i Strandbo II

Den 18.9.2013

574/KN/mbj

NYHEDSBREV

Der har netop været afholdt bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen har måtte rekonstituere sig. Efter generalforsamlingen blev Eva Kops valgt som formand, men på grund af arbejdsmæssige ændringer, har Eva været nødsaget til at trække sig som formand og fortsætte som menigt medlem. Som ny formand er valgt Gitte Sommer.

Samtidig kan det oplyses, at ejerforeningen er blevet stævnet af en ejer, som mener, at beslutningsgrundlaget vedrørende altanerne er forkert og derfor ønsker, at altanprocessen skal vedtages efter andre regler. Der er indhentet en ekstern juridisk vurdering vedrørende modpartens synspunkter og det er ejerforeningens advokats opfattelse, at ejeren ikke kan få medhold i sagen og derfor vil altansagen fortsætte.

Det kan også oplyses, at der nu er blevet tilknyttet en rådgiver til altansagen, som er ingeniørfirmaet Holmsgaard. Holmsgaard vil i samråd med altanfirmaet Kontech og administrator stå for den videre fremdrift i sagen. Der vil fremkomme yderligere information vedrørende altanerne snarest muligt

Der har været nedbrud på en vaskemaskine i vaskeriet. Bestyrelsen har besluttet ikke at udskifte denne, idet det må konstateres, at benyttelsen af vaskerierne er faldende. Der er derfor ikke umiddelbart behov for en maskine. Der er en defekt tørretumbler, som vil blive repareret.

Der vil snarest muligt blive foretaget en vurdering af vedligeholdelsesstanden af den eksisterende brandaltan på Østbanegade, således at udgiften til vedligeholdelse af denne samt eventuel restlevetid kan blive vurderet.

Der har været lavet en runde med bortskaffelse af effekter på fællesarealerne. Vi understreger, at det er vigtigt, at beboerne husker ikke at henstille noget fremover.

Der har været et vellykket møde i Østerbrohuset vedrørende den mulige gårdsanering og beboerne bedes være opmærksomme på de opslag, der er sat i opgangene.

Der er også afviklet et godt socialt arrangement med hoppeborg, loppemarked og grillaften m.v., som var en stor succes. Der var over 50 deltagere fra både Strandbo I og II. Der vil arbejdes på lignende arrangementer i fremtiden.

På bestyrelsens vegne

Kristian Nørgaard