

Nyhedsbrev Strandbo II - januar 2012

Port - status i skrivende stund

Nogle af jer undrer jer sikkert over, hvorfor porten stadig står åben. Men der har været diverse problemer med støjgener for naboerne til porten. Derfor er foretaget forskellige afdæmpningstiltag og indhentet råd fra en anden konsulent - bl.a. er vibrationsstøj fra motor forsøgt dæmpet, og de stød - som forekommer, når porten åbnes og rammer muren, og som har været meget generende - forsøges modificeret dels ved, at der er sat gummi"omslag" på, dels ved at porten sættes til at lukke langsomt. Det er endvidere besluttet, at porten vil blive programmeret til at være åben fra 7-10, hvor der er størst aktivitet, og den vil holde åben lidt længere, så man f.eks. kan nå at komme ud med sin cykel uden at skulle åbne to gange. Vi forventer, at porten snart vil fungere igen.

Status altanprojekt

Alt eksisterende materiale ligger på hjemmesiden og vil også fremover blive delt der. Det udsendte uforpligtende spørgeskema gav ikke noget entydigt billede, da kun 52 ejere svarede (ca. 1/3 af lejlighederne). Vi kan dog på den baggrund slå fast, at der ikke bliver altaner på gadeside, da der her er rankekrav og ikke nok tilslutning fra beboerne.

Den eneste undtagelse kan være Classensgade 70 til højre og Østbanegade 47 til højre, hvor der er mulighed for opsætning af altaner på "skråmuren", her kan der muligvis ses bort fra rankekrav. Disse lejligheder har ikke mulighed for altan til gårdsiden, da de ligger i hjørnerne, og skråmuren vil derfor være det eneste sted, der kan placeres altaner. Hvis du som beboer i en af disse opgange (til højre) ønsker at søge om altan på skråmuren, så vil vi meget gerne have det at vide.

Altan.dk vil ligeledes kun indtegne de altaner, der allerede er givet tilsagn om på gårdsiden, før de sender tegninger til kommunen for godkendelse. Det betyder, at har du/I ikke indsendt spørgeskema, så vil der ikke blive indtegnet altan ud for din/jeres lejlighed.

Ønsker du alligevel, at der søges om altan til din/jeres lejlighed, så er der stadig mulighed for at indsende spørgeskema. Søndag d. 5. februar er sidste frist, da altan.dk herefter færdiggør tegningerne. Du kan finde spørgeskemaet på hjemmesiden www.strandbo2.dk. Når det er udfyldt, bedes du lægge det i postkassen hos Eva Kops, Classensgade 70, 2th.

Status skybrud

Her er der endnu nogle få kælderrum, der skal desinficeres - et par rum er tilsyneladende ikke tømt. Der er også en hel del i det fælles areal under især Strandboulevarden 20, som måske står til tørring, måske blot skal smides ud. Det ville være godt, hvis ejerne af det ville gøre noget her. Der vil snart blive iværksat en generel oprydning af kældrene.

Generalforsamling 2012

En reminder: Forslag til behandling på generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne være administrator (eller bestyrelsen) i hænde inden 1. marts.

Generalforsamlingen vil blive afholdt 15. maj (hvor vi kan få lokale i medborgerhuset i Århusgade).

I øvrigt kan referater fra bestyrelsesmøderne læses på vores hjemmeside: www.strandbo2.dk