



Referat af beboermøde - Østbanegadekar- réen

MØDEDATO 07.01.2021
TID 16.30-18.00
STED TEAMS
MØDEDELTAGERE Beboerne i Østbanegadekarréen
Karin Nygaard Corfitzen, knc@opland.eu
Anne Sofie Sørensen, as@opland.eu
Charlotte Falkenberg, pi3y@kk.dk

11. januar 2021

DAGSORDEN

- Velkommen til detailprojektmøde
- Siden sidst
- Gennemgang af detailprojekt
v. OPLAND Landskabsarkitekter
- Tidsplan og den kommende proces
- Spørgsmål

Bilag:

- Præsentation med dagsorden, Københavns Kommune
- Præsentation med forslag, OPLAND Landskabsarkitekter
- Foreløbig tegning over ny port.

Opsamling på spørgsmål

Herunder en opsamling af de spørgsmål og kommentarer der var på mødet - jeg har prøvet at samle dem i emner.

Overordnet ide´ og plan

- Super god ide med de små rum i rummet
- Har I tænkt ind at det blæser ofte rigtig meget gennemgården, da den er åben. Det skulle træer sørge for at tæmme lidt?
- Vedr. cykelparkering: I foråret blev jeg lovet en handicap-plads til min 3-hjulede cykel. Er den stadig med i planen?
- Baggrund for at der ikke er noget grus/grønt i venstre hjørne, når man kommer ind i gården?
- Kommer der kun bænke ved opholdspladserne eller kommer der også borde?
- Løs ide herfra: Byt om på legearealet og skraldehuset. Det vil gøre livet nemmere for skraldefolkene og minimere støjen når

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Park og Byrum
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2310 5376
E-mail
PI3Y@kk.dk

EAN-nummer
5798009809452

de skal skubbe containerne over den faste belægning hen til porten

- Skraldehuset bliver ikke flyttet !
- Den oprindelige bevilling er ikke blevet indeks prisreguleret siden 2016?
- Kan der være problemer med at rydde sne på grusbelægninger.

Svar:

Den overordnede plan og disponering er blevet vedtaget i 2016 og den rykkes der som udgangspunkt ikke på. Den centrale fælles affaldsbygning bevares som udgangspunkt og suppleres med et skur/pergola til storskrald tæt ved porten.

Gener med blæst og træk igennem gården vil i stor grad blive mindsket ved plantning af træer, buske og urter.

Det nordøstlige hjørne - inden for porten vil i den kommende detaljering af planen blive indrettet også med beplantning og belægning.

Den bevilling der er givet til gården er ikke blevet forhøjet og bevillingen bliver ikke indexreguleret, hvorfor gårdhaveprojektet må holde sig inden for den afsatte anlægsramme.

Der er i forslaget planlagt grusbefæstelser under cykelstativer langs facaderne. Disse grusbefæstelser er opbygget så de er faste og kompakte. Det vil være muligt at rydde sne. Forslaget vil blive justeret så der ud for køkkentrapper bliver medtaget stier med fast flise/klinkebefæstelse.

Placering af Legeområde

- Hvorfor er legearealet lagt tæt ved porten i stedet for i den mere 'beskyttede' del i bunden af gården?
- Tørrestativer på legepladsen?
- ville det ikke være rarere for børnefamilier at have legeområde i midten af gården
- Spændende projekt! Men enig med nogle af de andre, at det ville være mere betryggende hvis legearealet bliver lagt i den beskyttende ende af gården
- Hvis man kigger på general brug af forskellige legepladsfaciliteter andre steder, og det faktum at sandkasser primært er interessante for små børn, mens alt andet (gynger, klatrestativer, trampolin, rutsjebane osv. bruges af flere og i flere år, kunne man så ikke omprioritere noget af den meget store sandkasse til fx et klatrestativ eller andet, som også kan bruges af større børn end de helt små?

Svar:

Gården bliver fremover lukket med en port. (se medsendte tegning) og der kommer fremover "kun" biler når der skal hentes affald. Herudover er pladsen placeret tæt på porten så udskiftning af sand og faldunderlag kan gøres uden at skulle igennem hele gården og det er ligeledes det sted hvor der er mest sol midt på dagen. Disponeringen af legeområdet

er en del af den allerede vedtagne plan. Legepladsen er indrettet for at give mulighed for at have så varieret leg som muligt. Derudover vil den sydlige del af gården også blive mere anvendelig for leg.

Affaldsbygning

- any plans to lower the roof of the garbage disposal building?
- Kommer der grønt tag på skraldebygningen - og beplantning om for at skjule den så meget som muligt?
- mht storskrald var det ikke et specielt ønske fra os, men et krav fra kommunen at storskrald kommer tæt på porten, og vi jo ikke længere kan have vores i øvrigt grimme storskralds container.
- Der var tale om en "genbrugsstation" i bunden af vores skraldehus. Altså en form for byttecentral... evt. med ophæng til cykler, så man kan ordne sin cykel
- god ide med pergola
- The "gennemgang" in the garbage building is at the moment closed with some wooden planks, wouldn't it be a good idea to close it for good?
- Kommer der grønt på taget af skraldehuset. Det var lidt som om det ikke var helt sikkert?
- Hvis man skal bruge 0,5 mio på nyt tag med græs, hvad vil det så gå ud over (hvor skal der spares?). Eller er det fordi projektet er blevet beskåret i denne omgang?
- kunstgræs som alternativ på taget?

Svar:

Den centrale affaldsbygning bliver bevaret. Der vil blive beplantet omkring bygningen og etableret klatreplanter, der kan begrønne bygningen. Kunstgræs på taget vil ikke være en grøn/bæredygtig løsning. Der vil blive bygget et nyt skur/pergola til storskrald tæt på porten. Der vil blive mulighed og plads til at indrette den sydlige del af affaldsbygningen til andre fælles formål, som byttecentral og/eller cykelværksted. Den endelige indretning kan aftales med gårdlauget.

Altaner

- er der ikke franske altaner i stueetagen?
- Til Niels: Det er blevet besluttet at stueetagen får "normale" altaner :)
- Sorry I didn't understand the answer about the ground floor balconies. We have a french balcony on a raised ground floor now (above basement staircase). Could we make a real balcony, over the basement staircase to go directly into the garden?
- I am afraid it's only on one side where the ground floor is high enough, but I'd like to know as well ...

- How do we take the next step figuring out what's possible for our apartments? Who do we need to speak to, also to integrate into existing balcony and basement staircase efforts?

Svar:

Altaner er ikke en del af gårdhaveprojektet og håndteres af foreningerne. Vi har justeret forslaget fra 2016 så det tilpasses til nye og kommende altaner, der er blevet indtegnet.

Port

- Will there be a gate (closed most of the time) so kids can play safely?
- kommer gården til at være lukket fremover?

Svar:

Ja, gården vil blive lukket og der vil blive opsat en ny port. Se vedhæftede foreløbige tegning.

Beplantning/biodiversitet

- kan vi ikke definere nogen områder til lange græsser, der optager mere CO₂ og til kultiveret græs. Hvad med planter til insekter, og sommerfugle?
- Kan frugttræer medføre rotter i gården (nedfalden frugt)?
- Vil de foreslåede planter og træer trives med lysforholdene i gården - der er sol meget kort tid?
- er det hjemhørende planter så det tiltrækker biodiversitet?
- I det tidligere oplæg var der lagt stor vægt på allergivenlige forhold. Er dette tænkt ind? Græs, træer mv.
- Hvem skal passe staudebedene? Er det beboerne selv?

Svar:

Der vil blive etableret meget varierede bede og plæner med både plænegræs og vildeng, mange stauder og træer der tiltrækker forskellige insekter, sommerfugle, fugle osv. og skaber en varieret bynatur med stor biodiversitet.

Der vil blive plantet frugttræer i gården, men ikke i et omfang så nedfaldsfrugt kan blive et problem i forhold til rotter - forhåbentlig er frugten også spist af beboerne inden.

De foreslåede planter kan trives i de lys/skyggeforhold der er i gården. Der bliver mange flere planter i gården og derfor også naturligt mere pollen. Vi undgår dog at plante flere af de største allergisyndere som f.eks. birk.

Pasning af gårdhaven vil blive besluttet i det kommende fælles gårdlaug. Her kan man beslutte om man ønsker at passe en del af haven selv.

Regnvand, LAR og miljø

- Alle har altan, så der er måske ikke brug for så mange tørrestativer...?
- nej ikke alle har altan
- Det er kommunen der ønsker at der skal være tørrestativer!
- Måske kan man nøjes med færre tørrestativer?
- Tørrestativer: Man kunne også starte småt, og så se hvor meget de reelt bliver udnyttet. Så kan vi selv betale at sætte nogle flere op, hvis nødvendigt. Projektet får så en smule penge til et andet formål.
- Kan I sige noget om regnvand? Bliver der en forøget nedsivning. Hvordan undgår vi at det kommer op gennem kældergulvene?
- Kan I sige lidt om skybrudssikringen af porten?
- Forurening, det har jeg ikke hørt noget om før?

Svar:

Som en del af Kommunens miljøpolitik for og begrænse udledning af CO₂ er det et besluttet at der i kommunalt støttede gårdhaver skal etableres mulighed for at tørre tøj i det fri. Antallet kan selvfølgelig justeres efter behov. Vi vil tage et antal tørrestativer med i udbuddet.

Mht. nedsivning, så er der ikke behov for at håndterer alt regnvand i gården ved nedsivning, faskiner eller lignende – det er ikke et klimatilpassnings/LAR projekt. Men nu er store dele af gården befæstet og ved at etablere flere bede, grusbefæstelser mv. vil en større del af regnvandet blive tilbageholdt, blive "drukket" af planterne og fordampe i gården og derved ikke belaste regnvandsledningerne og kloakkerne unødigt. Det er godt for hele byen.

På bilagte porttegning kan det ses hvordan niveauet i porten bliver hævet for at tilbageholde regnvand udefra ved skybrud.

Mht. forurening så er al byjord defineret som forurennet. Vi skal udskifte al jord i gården i ½ m dybde med ren jord. Under anlægget vil der erved blive taget prøver af jorden.