

H. HØGSBRO HOLM
KRISTIANNØRGAARD
Administration aps
TAGENSVEJ 85 E, 1., 2200 KØBENHAVN N
Telefon 35 43 43 06 - Mail@hoegsbro-holm.dk

Advokat H. Høgsbro Holm
Advokat Kristian Nørgaard
Medlem af EjendomDanmark
Kontortid: Man-Tors kl. 10-15
Fredag kl. 10-14
Bankkonto: 9541-1046500

June Horup og
Tue Møllerup Mathiasen
Classensgade 70.1.tv.
2100 København Ø

Kbh. 7. april 2022
Lejemålsnr. 2-574-16-8

Som administrator af Ejerforeningen Strandbo II og i henhold til vedtægternes § 6 skal jeg herved på bestyrelsens vegne indkalde til ordinær generalforsamling, som afholdes:

Onsdag 11. maj 2022 kl. 18.30

i Østerbrohuset, Salen, Århusgade 103, 2100 København Ø.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges).
3. Regnskab 2021 (vedlagt).
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - a) Forslag til budget for 2022 (vedlagt)
Bestyrelsen foreslår budgettet forhøjet med 2% med virkning fra 1/6 2022.
 - b) Forslag vedrørende indbetaling af særbidrag til langsigtet vedligeholdelse med kr. 117 pr. fordelingstal (kr. 12.815,00 ved fordelingstal 110).
Indbetaling begynder 1/1 2023 og udløber 31/12 2023.
Vedligeholdelsesplan vedlagt.
 - c) Forslag fra Johnny Mortensen vedrørende ændring af foreningens vedtægts § 19, jf. bilag E.
5. Valg af bestyrelse.
6. Udover valg af bestyrelsesmedlemmer skal der vælges to suppleanter.
7. Valg af gårdlaugsrepræsentanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt (emner under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

Følgende bilag vedlægges.

- A. Bestyrelsens skriftlige beretning for 2021
- B. Årsregnskab for 2021
- C. Forslag til budget for 2022
- D. Vedligeholdelsesplan Strandbo II
- E. Forslag fra Johnny Mortensen
- F. Gældende vedtægt
- G. Fuldmagt

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kristian Nørgaard', written in a cursive style.

Kristian Nørgaard

Advokat