

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2013

i

E/F Strandbo

År 2013 den 21. februar kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Strandbo II.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt på advokat Kristian Nørgaards kontor, Stockholmsgade 37, 2., 2100 København Ø og havde følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Endelig afstemning vedrørende nedennævnte forslag:
 - A. Individuel tilladelse til opsætning af altaner på ejendommen. Opsætningen sker efter principperne i note 1 og skal vedtages efter vedtægtens § 10 stk. 1 med kvalificeret flertal (2/3 af samtlige stemmeberettigede) da det er en væsentlig ændring af fælles bestanddele.
 - B. Tilføjelse til vedtægtens § 19. Som nyt stykke 4 ønskes tilføjet følgende bestemmelse: "Nye altaner som opsættes individuelt skal fremtidigt vedligeholdes og om nødvendigt fornyes af det enkelte medlem for dennes egen regning. Hvis en altan misligholdes eller forsømmes og dette i øvrigt kan være til gene eller risiko for andre medlemmer, kan bestyrelsen kræve

fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist."

Administrator var repræsenteret v/Advokat Kristian Nørgaard.

Ad 1. Valg af dirigent.

Advokat Kristian Nørgaard blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Det blev oplyst, at der var 4.550 stemmer repræsenteret. I henhold til vedtægten kan dagsordensforslagene vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer, hvilket betyder, at der skal være mere end 3.034 stemmer for forslagene, for at disse er endeligt vedtaget.

Ad 2. Endelig afstemning vedrørende nedennævnte forslag:

A: Individuel tilladelse til opsætning af altaner på ejendommen. Opsætningen sker efter principperne i note 1 og skal vedtages efter vedtægtens § 10 stk. 1 med kvalificeret flertal (2/3 af samtlige stemmeberettigede) da det er en væsentlig ændring af fælles bestanddele.

For forslaget stemte 3.800 stemmer. Imod 750. Forslaget var således endelig vedtaget.

B. Tilføjelse til vedtægtens § 19. Som nyt stykke 4 ønskes tilføjet følgende bestemmelse: "Nye altaner som opsættes individuelt skal fremtidigt vedligeholdes og om nødvendigt fornyes af det enkelte medlem for dennes egen regning. Hvis en altan misligholdes eller forsømmes og dette i øvrigt kan være til gene eller risiko for andre medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist."

For forslaget stemte 4.008. Imod 429. Forslaget var således vedtaget.

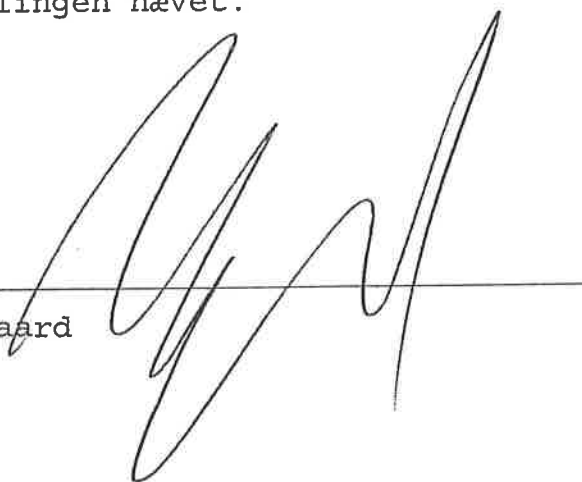
Foreningens vedtægt vil nu blive tilrettet og der vil ske tinglysning af den nye bestemmelse så hurtigt som muligt.

Der er således nu åbnet mulighed for, at der kan opsættes individuelle altaner på ejendommen og at der vil blive orienteret nærmere omkring det videre forløb fra altangruppen.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Kristian Nørgaard

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name Kristian Nørgaard.