

Referat fra ordinær generalforsamling 2012

i

E/F Strandbo II

År 2012 den 15. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Strandbo II i Østerbrohuset, Århusgade 103, 2100 København Ø og havde følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (Bestyrelsens skriftlige beretning vedlægges).
3. Regnskab 2011 (vedlagt).
4. Orientering vedrørende altanprojektet.
5. Orientering vedrørende eventuel gårdsanering.
6. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne:
 - a. Forslag til budget for 2012 (vedlagt)
Bestyrelsen foreslår budgettet forhøjet med 2,07% med virkning fra 1.7.2012.
 - b. Forslag fra diverse beboere vedrørende porten.
 - c. Forslag fra Nattalie og Peter Hartwig vedrørende dispensation til hundehold.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
Bestyrelsen er villig til genvalg.
Udover valg af bestyrelsesmedlemmer skal der vælges to suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt (emner under dette punkt kan ikke sættes til afstemning)

Administrator var repræsenteret ved advokat Kristian Nørgaard.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Formanden Peter Heller bød velkommen og foreslog administrator, advokat Kristian Nørgaard som dirigent.

Kristian Nørgaard blev herefter valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd og havde følgende indhold:

"Det har været et begivenhedsrigt år for Strandbo II med usædvanligt mange sager og hændelser, som har påvirket foreningen og bestyrelsens arbejde. For blot at nævne nogle af de vigtigste havde vi et voldsomt skybrud sidste sommer, som gav oversvømmede kældre og en masse oprydning og forsikrings-sager, vi har et projekt med automatisering af porten, som stadigvæk driller og et altanprojekt, som også trækker en del ressourcer.

De mange sager giver mere arbejde for bestyrelsen. Det klager vi ikke over - vi ved, at det følger med, når man melder sig. Men det betyder, at vi har måttet være effektive i den måde vi anvender vores tid - både i forbindelse med møder og i den måde vi behandler sager. Nogle beboere har måske oplevet, at vi har været længere om at besvare henvendelser, og nogle har fået svar fra administrator, selvom de har henvendt sig til bestyrelsen. Det beklager vi, men det kan nok ikke være så meget anderledes.

Bestyrelsens arbejde er også præget af, at økonomien er stram. Det betyder blandt andet, at vi i nogle tilfælde er tilbageholdende med at igangsætte ekstraordinære arbejder på ejendommen. Kort fortalt har vi gerne villet danne os et bedre overblik over ejendommens generelle tilstand, før vi igangsætter større renoveringsopgaver. Vi vil også tage udgangspunkt i en faglig vurdering af, hvad der er nødvendigt at gøre, når vi skal prioritere anvendelsen af vores fælles midler.

Porten

Vi har fået etableret motorstyring af porten, men idriftsættelsen har givet problemer med støj, som har generet portens naboer. Motorstyringen er derfor blevet taget ud af drift i en længere periode, indtil vi kan få løst problemerne. I den forbindelse har Strandbo I udvist stor tålmodighed - Strandbo I har betalt 40% af omkostningerne ved etablering af porten og ønsker, at porten bliver taget i anvendelse.

Der er to kilder til støj fra porten: når lågerne ved åbning og lukning slår imod stopklodserne i jorden og væggen og motorstøj fra de to elmotorer, som driver lågerne. De førstnævnte bankelyde ved åbning og lukning forplanter sig igennem murværket, hvilket betyder, at lydene kan høres i de lejligheder, som støder op til porten.

Ved valget af den tekniske løsning skulle der ifølge leverandøren være taget højde for denne risiko. De valgte motorer skulle være de mest støjsvage på markedet, og de har en indbygget "soft-lukke" mekanisme, som skulle sikre imod bankelyde, når lågerne går imod stopperne. Vi har efterfølgende fået udstyret og installationen eftersat af en uvildig fagmand, som har bekræftet, at det valgte udstyr er det mest velegnede på markedet og at den tekniske installation er i orden.

Der har imidlertid været mange problemer med at få indstillet elmotorerne korrekt og få den omtalte soft-lukke mekanisme til at fungere efter hensigten, og vi har haft en del dialog frem og tilbage med montøren for at få løst problemet.

Leverandøren af elmotorerne har senest været på ejendommen ultimo april og forsøgt at justere motorerne, dog uden at det er lykkedes at løse problemerne.

Naboerne til porten har fremsat et forslag til generalforsamlingen vedrørende porten. Porten kommer således til at blive drøftet som selvstændigt punkt på generalforsamlingen.

Husdyr

Vi har som bekendt haft en sag om husdyrhold i ejendommen, hvor en beboer helt bevidst brød foreningens vedtægter ved at anskaffe en hund. Desuden er det kommet til bestyrelsens kendskab, at der er andre tilfælde, hvor foreningens vedtægter vedrørende husdyrhold ikke overholdes.

Den sag, som var anledning til at spørgsmålet blev bragt op, er nu afsluttet ved, at den pågældende beboer er fraflyttet ejendommen.

Spørgsmålet om husdyrhold blev ivrigt debatteret på sidste års generalforsamling, som også viste, at der var et stort flertal for at bevare bestemmelsen i de nuværende vedtægter. Bestyrelsen skal derfor endnu en gang indskærpe, at foreningens vedtægter vedrørende husdyr skal overholdes.

Gårdsanering

Strandbo II er i 2012 blevet udvalgt af Københavns Kommune til at få gårdsanering såfremt ejendommen ønsker det. Vores ansøgning, der har ligget hos kommunen i nogle år, er dermed imødekommet, og ejendommen skal nu endeligt beslutte om vi ønsker at deltage.

Da projektet er sammenfaldende med altanprojektet, håber vi at kunne afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi både tager stilling til altaner og gårdsanering. Vedtagelse af gårdsaneringsprojektet kræver 2/3 flertal af alle stemmeberettigede.

Inden den ekstraordinære generalforsamling vil der først blive givet en orientering om projektet på den ordinære generalforsamling, og der vil derefter blive afholdt en orienteringsaften med deltagelse fra kommunen. Her kan folk få mulighed for at stille spørgsmål og høre mere om, hvad en gårdsanering betyder for ejendommen i

forhold til vedligeholdelse, finansiering, og hvordan en eventuel tidsplan kan se ud. Vi regner med at dette møde vil blive afholdt i begyndelsen af juni måned 2012.

Gårdsaneringsprojektet vil betyde forandringer for ejendommen. Det vil blandt andet betyde, at beboerne kan benytte gården mere og på nye måder. Det vil også betyde, at man ikke længere kan parkere i gården. Bestyrelsen mener at en gårdsanering vil være et gode for ejendommen, både fordi en fornyelse af gården vil betyde en forbedring af hverdagen for de fleste, og fordi det vil øge ejendommens værdi.

Altanprojekt

Efter at det blev besluttet på generalforsamlingen i 2011 at der skulle udarbejdes et forslag om altaner og dette skulle søges godkendt af Københavns Kommune, har vi sammen med Altan.dk arbejdet mod dette mål.

Projektet ligger for nuværende hos kommunen til foreløbig godkendelse og vi forventer tilbagemelding i uge 18 (2012). Der er indkommet ca. 40 tilkendegivelser om altan og disse er medtaget i de nuværende tegninger, det er dog stadig muligt at tilsluttet sig. Når vi har kommunens kommentarer til projektet, så vil altanudvalget planlægge en ekstraordinær generalforsamling der givetvis vil finde sted i juni (2012). Her skal ejendommen tage endeligt stilling til om vi skal have altaner eller ej. Det kræver 2/3 flertal af alle stemmeberettigede for at kunne gennemføre projektet.

Al information om altaner kan findes via ejendommens hjemmeside www.strandbo2.dk

Kommunikation

Bestyrelsen ønsker at informere løbende til beboerne om bestyrelsesarbejde og begivenheder i ejendommen. Det sker blandt andet gennem nyhedsbreve, som vi stræber efter at udsende fire gange årligt og på hjemmesiden www.strandbo2.dk. Desuden informerer vi ad

hoc gennem opslag i opgangene, når det er nødvendigt, hvilket bl.a. skete i forbindelse med oversvømmelsen sidste juli, hvor der var behov for at informere hurtigt om oprydning i kælderrum mv.”

Peter Heller kom med uddybende bemærkninger til beretningen, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål til denne.

En beboer undrede sig over, at der i beretningen kun var omtalt 1 afsluttet hundesag, idet han bestemt mente, at der var tale om 2 hundesager.

Der blev også forespurgt lidt til porten, idet det ønskes oplyst, hvilken uvildig fagmand der havde været på besøg for at kontrollere porten. Peter Heller oplyste, at det havde været et professionelt låsefirma, som havde en specialafdeling for porte, hvor medarbejderen var ansat.

Der blev også forespurgt til Strandbo I's holdning til porten og det blev oplyst, at de er ved at tabe tålmodigheden og ønsker at få deres penge tilbage. Strandbo I har investeret 40% af anskaffelsesprisen for porten.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til efterretning.

Ad. 3. Regnskab 2011.

Kristian Nørgaard gennemgik det udsendte regnskab og knyttede bemærkninger til de enkelte punkter. Regnskabet udviser et overskud på kr. 21.956,00 og alle noterne i regnskabet blev gennemgået.

Der blev knyttet bemærkninger til de enkelte punkter under vedligeholdelsen samt de henlæggelser, som bestyrelsen har valgt at lave. Der er blandt andet reserveret kr. 50.000,00 til Altan.dk, som svarer til det beløb, bestyrelsen har fået som ramme for det forprojekt, som nu er sendt til kommunen. Derudover er der lavet en hensættelse til Peter Jahn og Partnere for den tilstandsrap-

port/vedligeholdelsesplan, som bestyrelsen fik bemyndigelse til at lave sidste år og som netop er modtaget kort før generalforsamlingen.

Det fremgik af note 10, at sætningsskadesagen nu er endelig opgjort og kommer ud med et overskud på kr. 515.000,00, som bestyrelsen foreslår henlagt til senere vedligeholdelse.

De medlemmer som deltager i fælleslånet, kan i note 13 se deres renteudgifter, som de kan trække fra på deres selvangivelse.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet.

En beboer ønskede at få oplyst, hvad lejeindtægten udgør for nr. 37 i kælderen, som nu er fuldt udlejet. Det kan oplyses, at denne indbringer kr. 80.000,00 i årlig leje.

Der blev også forespurgt til tilstandsrapporten, om hvorvidt denne vil blive offentlig tilgængelig eller ej. Det blev oplyst, at bestyrelsen endnu ikke har haft mulighed for at drøfte rapporten, men det skal huskes, at den er udarbejdet som et internt arbejdsredskab for bestyrelsen med henblik på at kunne tilrettelægge den fremtidige vedligeholdelse. Bestyrelsen vil derfor støtte sig til den og ved næste års generalforsamling vil der komme en redegørelse for de større vedligeholdelsesarbejder, der er behov for over de næste par år.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Orientering vedrørende altanprojektet.

Mads Aakjær fra altanudvalget redegjorde kort for processen. Der er modtaget lidt over 40 tilkendegivelser fra beboere, som ønsker altan. På baggrund af dette har Altan.dk lavet et forslag til placeringen af altaner, som nu er sendt til kommunen.

Samtidig er det altanudvalgets ønske, at man vil tilrettelægge det

kommende arbejde hen mod en ekstraordinær generalforsamling, således at der vil skulle vælges en type altan ud med en nærmere beskrivelse, prissætning m.v., som herefter vil kunne præsenteres for beboerne. Herefter kan foreningen holde en afstemning om, hvorvidt der kan påsættes altaner på ejendommen, hvilket kræver 2/3 kvalificeret flertal.

Mads Aakjær nævnte, at altangruppen nu har lavet en speciel hjemmeside for altanerne, som hedder www.strandbo2altaner.dk Her bliver alt relevant materiale lagt ud og der vil også være information omkring gårdsanering.

Det blev understreget, at der er tale om et helt individuelt projekt for beboerne og at de kr. 50.000,00, som er ydet fra foreningens side, er den beløbsramme der er. Den er således brugt til Altan.dk.

Der var herefter diskussion om, hvor specifikt materialet skal være i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling, idet en beslutning om opsætning af altaner på ejendommen også vil danne præcedens for eventuelle senere altaner, der skal sættes op. Hvis der en gang er givet tilladelse til altaner, må andre beboere, som ønsker altaner, også have den mulighed, under forudsætning af, at kommunen godkender placeringen. Dog skal de nye altaner naturligvis svare til udseendet på de allerede opsatte altaner.

Altangruppen og bestyrelsen vil også arbejde for et regelsæt vedrørende anvendelse af altanerne og der skal tilrettelægges en vedtægtsændring, som ændrer vedligeholdelsen, således at beboerne, som får altaner, selv får vedligeholdelsen af disse.

Der blev også spurgt til, hvorvidt etableringen af altanerne sendes i udbud. Her blev det oplyst, at dette ikke er afklaret endnu.

Ordet blev herefter givet til Asbjørn Jensen fra Altan.dk, som kunne meddele, at han netop havde haft møde med kommunen, som hav-

de givet tilkendegivelser omkring de ansøgte placeringer af altaner. Han oplyste endvidere, at kommunen desværre kun har accepteret en maks. dybde på 1,3 meter for altanerne mod de ansøgte 1,50 meter. Generelt stiller kommunen også krav om ranker mod gadesiden, men er mere imødekommende på gårdsiden. De nærmere muligheder for placering m.v. vil kunne ses på altanhjemmesiden.

En beboer nævnte, at hun var bekymret for den ufred, der kunne komme i opgangen, såfremt en beboer ikke ønsker at deltage i en altanranke og at dette kunne have uheldige følger.

Punktet blev herefter afsluttet.

Ad. 5. Orientering vedrørende eventuel gårdsanering.

Ordet blev givet til Karina Østergaard, som bor Classensgade 72, 5. th. og som har været initiativtager til dialogen med kommunen omkring en mulig gårdsanering.

Der blev runddelt lidt materiale med et billede samt links til kommunen, hvoraf følgende kan nævnes som det vigtigste link:
<http://www.kk.dk/Borger/BoligOgByggeri/Gaardhaver.aspx>.

Den oprindelige vision har været, at ejendommen skulle få en bedre gård, som beboerne kunne have mere brug af og hvor naturen kunne udnyttes bedre. Dette er sket i samråd med naboforeningen Strandbo I, som også har dette ønske. Derfor blev de 2 foreninger indstillet på en venteliste til en gårdsanering og vi er nu godkendt og taget ud til et muligt projekt. Der skal derfor stiftes et gårdlaug og der skal igangsættes en proces, som kan tage hen i mod 2 år. I forbindelse med processen skal der via beboerdialog tilrettelægges et projekt for gårdens indretning. Når dette skitseforslag foreligger, vil de 2 ejendomme skulle stemme om gårdsaneringen og dette vil skulle besluttet med 2/3 kvalificeret majoritet. Kommunen vil afsætte et rammebeløb og der vil herefter være en byggeproces, som kan vare mellem 3-6 måneder, hvor gården bliver renoveret. Det kan dog allerede nu slås fast, at p-pladserne i

gården ikke får lov at blive. Til gengæld vil ejendommen blive kompenseret i op til 10 år for tabte parkeringsindtægter. Der vil skulle laves et nyt reglement for gården og ejendommen vil også samtidig have mulighed for at lave arbejder, f.eks. i kloakkerne, når gårdbelægningen er taget af. Skulle der derfor være personer, som ønsker at deltage i dette gårdudvalg, kan man allerede nu rette henvendelse til Karina.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til projektet.

Det blev oplyst, at bolden p.t. ligger hos kommunen og der vil givetvis også være en dialog med Gefion (den tilstødende ejendom), da der kunne være mulighed for, at de også bliver en del af gård-saneringsprojektet.

Så snart der er ny information omkring projektet, vil dette blive udlagt på foreningens hjemmeside.

Ad. 6. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.

a. Forslag til budget for 2012. Bestyrelsen foreslår budgettet forhøjet med 2,07% med virkning fra 1.7.2012:

Kristian Nørgaard gennemgik budgettet og redegjorde for den lille stigning, der var indlagt på ca. kr. 51.000,00. Denne svarer til de kr. 100,00, som alle beboere i øjeblikket har indbetalt til depositum på ejendommen, jf. en bestemmelse i vedtægten. Denne ophører 1.7.2012 og herefter har bestyrelsen ønsket at fastholde den samme betaling i gennemsnit for beboerne.

De enkelte punkter i budgettet blev gennemgået, blandt andet blev det nævnt, at forsikringen stiger kr. 40.000,00, men vi har fået over kr. 400.000,00 retur fra forsikringselskabet sidste år, blandt andet en ny elevator i forbindelse med skybruddet.

Der vil være kr. 725.000,00 til almindelig vedligeholdelse og kr. 151.000,00 til langsigtet vedligeholdelse.

Som almindelig vedligeholdelse forventer bestyrelsen at udskifte en faldstamme i en opgang som prøve for herefter at analysere, hvor besværligt dette har været.

Samtidig er der en udfordring med nogle aftrækskanaler på loftet, som skal føres helt op til taget.

Bestyrelsen har også ønske om at fortsætte trappemalingen og der vil blive forsøgt etableret nogle højvandslukkere for at undgå for meget vand i kælderen ved et eventuelt senere skybrud.

Derudover har bestyrelsen naturligvis en stor opgave foran sig med hensyn til vinduerne. Der skal ske en grundig analyse af, hvorvidt vinduerne skal malerbehandles, alternativt udskiftes indenfor den nærmeste fremtid. Bestyrelsen vil derfor få indhentet nogle priser og udtalelser i relation til vinduerne, hvorefter man vil kunne fremlægge en køreplan på næste års generalforsamling. Dette vil hænge sammen med tilstandsrapporten/vedligeholdelsesplanen, som bestyrelsen, som nævnt, også vil have haft mulighed for at gennemgå. Det må dog understreges, at der må forventes økonomiske udgifter til større vedligeholdelsesarbejder over de næste par år.

Det blev også nævnt, at beboerne skal huske, at den indvendige vedligeholdelse påhviler den enkelte ejer og at mange har problemer med kondens eller andet på deres vinduer, hvilket skyldes dårlige forsatsvinduer. Dette er op til den enkelte beboer selv at bringe i orden.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

b. Forslag fra diverse beboere vedrørende porten:

Ordet blev givet til den ene af de 6 forslagsstillere, som startede med at redegøre for de støjgener, beboerne har i forbindelse med den nye motoriserede port.

Den støj, som naboerne til porten er udsat for i dagligdagen inde-

bærer, at de har måttet stille dette forslag, idet de er generet af både bankelyde fra lukkemekanismen, samt motorstøj og vibrationer som forplanter sig til murværket.

Forslagsstillerne er opmærksomme på, at der er lavet afhjælpningsforsøg over flere gange, men at dette endnu ikke har løst problemet. Generelt er de for en port, men vil ikke leve med generne.

Der var herefter en længere diskussion omkring porten, idet det dog var klart for alle, at forslagsstillerne følte sig meget generet af støjen.

Nogle af de hovedpunkter der blev nævnt er naturligvis, at portens formål har været at skabe tryghed og sikkerhed i gården og at man samtidig afskærer fremmede for at komme ind og rode i vores affald eller lave andre gerninger i gården.

Det blev også drøftet, hvorvidt man kunne rejse et krav mod leverandøren for fejlløse af maskineriet, hvilket dog er tvivlsomt. Bestyrelsen har stadig den opfattelse, at det er den optimale løsning, der er valgt, men at der skal gøres flere afhjælpningsforsøg, før porten kan sættes i drift. Blandt andet er der konstateret et skævt og løst hængsel, som evt. kan være medvirkende til, at lukkemekanismen larmer. Hængslet er blevet fastgjort og der vil blive gjort et yderligere afhjælpningsforsøg for at få dæmpet støjen.

Det blev også drøftet, hvorvidt det var muligt at frakoble motorerne og lave en manuel drevet port, hvilket også kan være en mulighed.

Det blev oplyst fra bestyrelsens side, at der har været foretaget et besøg i de enkelte lejligheder og at der kan høres støj i stuelejlighederne, men at dette umiddelbart aftager, jo længere op man kommer i bygningen.

Det kunne også være en mulighed at få en second opinion fra Københavns Kommunes Miljøkontrol, såfremt porten bliver sat i drift. Miljøkontrollen vil herefter kunne vurdere, om porten larmer mere end evt. lovbestemmelser foreskriver. Forslagets punkt 1 blev præciseret og betyder, at porten vil kunne stå åben indtil næste års generalforsamling, men at der i den kommende periode kan laves afhjælpningsforsøg samt eventuelle forbedringer under forudsætning af, at bestyrelsen skønner, at der er økonomi til dette.

Forslag 2 vil betyde, at porten skal stå åben indtil en eventuel gårdsanering er på plads, hvorefter der formentlig vil kunne indtænkes helt andre modeller for en port.

Forslagets punkt 1 blev herefter sendt til afstemning. 2.736 stemmer stemte for forslaget. 2.264 imod. Dette betyder, at porten i første omgang skal stå åben og indtil der er fundet en holdbar løsning. Det bemærkes, at foreningen må forvente, at vi skal tilbagebetale Strandbo I deres udlæg på ca. kr. 60.000,00 indtil porten eventuelt kommer i.

c. Forslag fra Nattalie og Peter Hartwig vedrørende dispensation til hundehold:

Forslagsstillerne beklagede den situation, der er opstået. Da de købte deres lejlighed, blev de tilsyneladende oplyst af mægler, at der gerne måtte holdes hund. De har forsøgt at sælge deres lejlighed i det seneste år, dog uden resultat. Da der ikke er sket noget salg og familien ikke ønsker at skille sig af med deres hund, er ønsket nu at få mulighed for at få en dispensation til hundehold.

Der var herefter mulighed for at diskutere emnet. En beboer oplyste, at det fremgår både af referat og vedtægter, at man ikke må holde hund og at en eventuel dispensation også vil kunne danne præsediens for fremtidige hundehold.

Et bestyrelsesmedlem følte, at naboer og bestyrelse ville blive taget som gidsler, hvis det er dem, der skal være med til at tilkendegive, om hvorvidt der må holdes hund eller ej.

Det blev herefter drøftet, om punktet overhovedet kunne sendes til afstemning, idet faktum er, at man ønsker at give bestyrelsen mulighed for at kunne dispensere fra vedtægten og at dette vil være i direkte strid med bestyrelsens opgave som netop er at overholde vedtægten. Forslagsstillerne havde tilsyneladende også opfattet deres forslag således, at der var tale om et forslag til vedtægtsændring, idet man ønskede, at det skulle være muligt, jf. vedtægten, at kunne få en dispensation. Dette fremgik desværre ikke af forslaget.

Punktet blev alligevel sat til afstemning for at give forslagsstillerne mulighed for at se, hvorledes stemningen er i foreningen. 1.409 stemmer stemte for forslaget og 2.789 stemte imod forslaget.

Da den nuværende frist, som forslagsstilleren har fået til at bortskaffe deres hund, snart vil udløbe, må det forventes, at bestyrelsen må reagere og fortsætte dialogen med hundeejeren om, hvorledes vedtægtsovertrædelsen kan bringes til ophør.

Ad. 7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

I bestyrelsen sidder formand Peter Heller, Ole Ravnholt Sørensen, Eva Kops, Gitte S. Nielsen og Gitte Sommer. Alle var villige til genvalg.

Som yderligere kandidat opstillede Ib Klewe, Classensgade 72, 4. th., som kort redegjorde for sin baggrund og kompetencer.

Der blev herefter foretaget afstemning. Stemmerne fordelte sig på følgende måde:

Ib Klewe: 2.553 stemmer
Peter Heller: 2.459 stemmer
Ole Ravnholt Sørensen: 2.428 stemmer
Eva Kops: 2.342 stemmer
Gitte Sommer: 2.128
Gitte S. Nielsen: 1.617

Bestyrelsen består herefter af: Ib Klewe, Peter Heller, Ole Ravnholt Sørensen, Eva Kops og Gitte Sommer.

Som suppleanter blev valgt Valentin Nordstrøm, Classensgade 70, 5. th. og Lars Bertelsen, Classengade 72, 3. th.

Ad. 8. Valg af revisor.

Der var genvalg til Revisionsfirmaet AC.

Ad. 9. Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at følge op på vinduespoleringen i opgangene, hvor det føles, at den ikke bliver passet.

Der var også utilfredshed med Flemmings afløser, hr. Zimling og det blev meddelt, at bestyrelsen har dette som et punkt på deres næste bestyrelsesmøde.

Der blev også fremsat tak til bestyrelsen for deres store indsats. Ligeledes til altangruppen.

Der var også ønske om at få nogle pænere skilte til dørtelefonen og en beboer havde ventet på sit dørskilt i lang tid. I den forbindelse blev det også nævnt, om bestyrelsen ville overveje, om man skulle udskifte dørtelefonerne for at hæve udseendet på ejendommen, som nu er blevet markant forbedret over den senere tid med maling af opgange m.v. Der kunne også etableres nogle tavler med navneskilte m.v.

Trappevasken blev også kort drøftet, idet der var nogle, der følte, at denne ikke blev overholdt til trods for, at trappevaskeren noterer på skiltet, at de har været der.

Det blev aftalt, at der udlægges en ejerliste på foreningens hjemmeside. Der blev forespurgt til røgalarmer og bestyrelsen oplyste, at disse skulle være monteret på bagtrapperne. Derudover blev der forespurgt til eventuelle omkostninger ved en retssag og bestyrelsen oplyste, at dette ville følge de almindelige regler for sagsomkostninger og at foreningen derfor kunne risikere at lide et tab som følge af en retssag.

En lang generalforsamling blev herefter hævet.

Som dirigent:

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

Kristian Nørgaard