

Gårdlauget Strandbo

Referat bestyrelsesmøde

Mødedato 25.1.2024

Sted Hos Gitte

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

Strandbo II:

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnbak

Kirsten Christiansen – referent

Afbud: Miranda Døving Beck

Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst
3. Henvendelser / mails
4. Økonomi
5. Port
6. Nyhedsbrev til beboerne / evaluering
7. Skraldeskur
8. Juletræstænding / evaluering
9. Samarbejde med viceværten
10. Samarbejde med administrator
11. Planlægning af GF, opstart på budget
12. Næste møde
13. Eventuelt

1. Referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Kirsten blev valgt som referent.

2. Opgaver siden sidst

- Kirsten laver udkast til nyhedsbrev. Tjek
- Miranda arbejder videre med planen om at systematisere vores mails. I proces
- Gitte kontakter de to "klagere", administrator, Dansk Lyd Consult og orienterer bestyrelserne i Strandbo 1 og Strandbo 2. Tjek
- Kirsten får gjort Miranda til medadministrator af vores FB side. Tjek
- Vi har alle opgaver i forhold til juletræstændingen. Se punkt 7. Tjek

3. Henvendelser siden sidst

Vi har kun fået henvendelser angående porten. Se punkt 5.

4. Økonomi

Nu har administrator endelig fået opkrævet de to medlemmer af gårdlauget penge, og de har indbetalt, så saldo er 712.000 kr.

Vi ønsker mere gennemsigtighed i vores økonomi. Vi mangler at få en budgetopfølgning til hvert bestyrelsesmøde. Altså hvordan ser regnskabet ud i forhold til budgettet. Hvilke faste udgifter har vi resten af dette budgetår? Det er ikke nok at få et kontoudtog.

Gitte kontakter administrator for at sørge for, at vi til hvert bestyrelsesmøde får et overblik over, hvordan vores regnskab ser ud i forhold til budgettet.

5. Porten

Siden sidste bestyrelsesmøde, har der været et møde mellem Martin Voetmann, Tine Vognsen, bestyrelsen og administrator. Se separat referat af mødet.

På mødet blev det aftalt: *"at beboerne skal rekvirere og betale for en lydmåling udført af en autoriseret fagmand, der også skal komme med et bud på en mulig løsning."* Vi har stadig ikke modtaget dette fra beboerne.

Men vi har modtaget en del mails fra Martin Voetmann, hvor han gør opmærksom på forskellige problemstillinger ved porten. I den forbindelse har viceværten gjort sit bedste for at få porten til at afgive mindre støj, når den åbner og lukker. Bestyrelsen følger op på dette og beder viceværten være ekstra opmærksom på porten.

Kirsten sender mail til Martin, hvor bestyrelsen gør opmærksom på, at vi stadig venter på lydmålingen og ikke mindst på bud på mulige løsninger.

Gitte ringer til Københavns Kommune med henblik på at gøre dem opmærksom på problemstillingen omkring porten. Har de eventuel erfaringer med lignende problemstillinger fra andre porte?

6. Nyhedsbrev til beboerne / evaluering af første nyhedsbrev

Vi er tilfredse med vores første nyhedsbrev og regner med at sende nyhedsbreve ud ca. 4 gange om året.

Næste nyhedsbrev sendes ud i marts/april.

Vi er i tvivl om Strandsbo1 har modtaget det første nyhedsbrev digitalt. Louise følger op på det.

7. Skraldeskur

Vi har modtaget et tilbud fra Børge Jakobsen & Søn på renovering af skraldeskuret. Vi acceptere dette tilbud, og Gitte beder Hoff & Sørensen om at sætte renoveringen i gang.

Det er ikke afgjort, om det er Børge Jakobsen & Søn eller Kirkegaard, der skal lægge Sedum på taget.

Da Gitte og Kirsten i sin tid forhandlede vedligeholdelseskontrakt med Kirkegaard, fik de forståelsen af, at Kirkegaard synes, det var praktisk, at det var dem, der lagde Sedum på taget for så kunne de kigge til det, når de alligevel

var i gården. Kirsten og Gitte fik forståelsen af, at det ikke skulle koste ekstra. Dette prøver Gitte at holde dem op på endnu engang.

8. Juletræstænding / evaluering

Juletræstændingen var et virkelig vellykket arrangement. Der kom ca. 40 voksne og 15 børn.

Vi har lavet en separat evaluering af arrangementet.

9. Samarbejde med viceværten

Forløber efter planen. Kirsten og Gitte holder snarest nyt møde med dem, hvor der følges op på porten og tidligere aftaler.

10. Samarbejde med administrator

Vi er fortsat ikke tilfredse med samarbejdet med vores administrator.

Bl.a. måtte Gitte rykke tre gange for at få et referat fra det møde, der blev afholdt omkring klager over støj fra porten.

Og på sidste generalforsamling lovede administrator at komme med tre forslag til revisor til os. Det har vi ikke modtaget. Gitte rykker for forslag til revisor.

Louise kigger på dette.

11. Planlægning af GF

Vi tog en indledende snak om generalforsamlingen og blev enige om, at alle forbereder sig godt til dette punkt til næste gang. Vi får f.eks. læst vores vedtægter og dagsorden og referat fra sidste år. Ligger på bestyrelsesweb hos Svend Westergaard.

Et punkt på generalforsamlingen kunne være den fortsatte udvikling af gården. I den forbindelse talte vi en del om brugen af pergolaen og blev enige om, at vi i næste nyhedsbrev eventuelt kan indhente ideer fra beboere til brug af pergolaen og andre ideer til ændringer i gården.

12. Næste møde

Torsdag d. 29. februar kl. 18.30 hos Gitte

13. Eventuelt

- Vi talte endnu engang op den nederste del af gården og stillede os endnu engang uforstående over for, at denne del af gården ikke automatisk indgår i vedligeholdelsen af gården. Gitte kontakt Opland for at høre, om de kan huske noget om de oprindelige aftaler mellem dem og Kirkegaard.

Punkter til næste møde:

-

Opgaver inden næste møde:

- Gitte kontakter administrator for at sørge for, at vi til hvert bestyrelsesmøde får et overblik over, hvordan vores regnskab ser ud i forhold til budgettet.
- Gitte prøver at holde Kirkegaard fast på, at de har sagt, at de vederlagsfrit kunne lave vedligehold på Sedum, som de selv har lagt.

- Gitte ringer til Københavns Kommune med henblik på at gøre dem opmærksom på problemstillingen omkring porten.
- Gitte beder Hoff & Sørensen om at sætte renoveringen af skraldeskuret i gang.
- Gitte kontakt Opland for at høre, om de kan huske noget om de oprindelige aftaler mellem dem og Kirkegaard angående vedligeholdelse af den nederste del af gården.
- Gitte rykker administrator for forslag til revisor.
- Louise kigger på eventuelle ændringer i samarbejdet med administrator.
- Louise følger op på om Strandbo1 har modtaget vores første nyhedsbrev digitalt.
- Kirsten sender mail til Martin, hvor bestyrelsen gør opmærksom på at vi stadig venter på lydmålingen med bud på mulige løsninger.
- Alle forbereder sig godt til næste møde i forhold til kommende generalforsamling.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen

Birgitte Bjørnbak

Gitte Sommer