

Gårdlauget Strandbo

Referat bestyrelsesmøde

Mødedato 7.11.2023

Sted Hos Gitte

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

Strandbo II:

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnbak

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen – referent

Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst
3. Henvendelser / mails
4. Økonomi
5. Porten
6. Skraldeskur
7. Juletræstænding
8. Nyhedsbrev til beboerne
9. Samarbejde med viceværten
10. Samarbejde med administrator
11. Næste møde
12. Eventuelt

1. Referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Kirsten blev valgt som referent.

2. Opgaver siden sidst

- *Miranda kigger på, om det er muligt at lave mapper eller andet, der kan systematisere vores mails. Miranda arbejder stadig på sagen.*
- *Birgitte: Indkøb af havemøbler. Afventer foråret og penge på kontoen.*
- *Kirsten: Udkast til nyhedsbrev. Kirsten arbejder videre på et udkast og sender det ud.*
- *Kirsten: Opslag om juletræstænding. Tjek.*
- *Kirsten bestiller to juletræer. Tjek.*
- *Miranda og Gitte: Besked til Hoff og Sørensen om at indkalde Søren til deres byggemøder. Er sket.*

3. Henvendelser siden sidst

- Vi har kun fået henvendelser angående støj fra porten. Se punkt 5.

4. Økonomi

Saldo på nuværende tidspunkt er ca. 2.500 kr. Vores administrator har først for nylig fået sendt opkrævninger til Strandbo 1 og Strandbo 2.

5. Porten

Støjen fra porten, når den åbner og specielt lukker generer stadig voldsomt to beboere i nr. 72. Der skal ikke herske tvivl om, at bestyrelsen rigtig gerne vil prøve at finde en løsning på problematikken.

Gitte har lavet et stort stykke arbejde med at afdække, hvad der er op og ned i denne sag. Hun har bl.a. talt med vores administrator, der har talt med deres jurister, der påpeger, at målinger af støjen fra porten skal være professionelle, for at kunne frasortere anden støj. Administrator siger, at det er "klagerne" der bestiller støjmålingerne og i første omgang betaler for dem.

Gitte har også talt med Birte Been fra Dansk Lyd Consult, der vil gerne komme med et tilbud på at lave støjmålingerne og efterfølgende sende en rapport med målingerne, og hvis målingerne er for høje komme med forslag til, hvordan støjen kan dæmpes.

Hvis målingerne er for høje, skal det undersøges, om det er kommunen, der har ansvaret.

Vi beder administrator om at indkalde de to "klagere" til et møde, hvor vi kan tale om tingene, og vi sammen kan finde nogle måder at fortsætte opklaringen af problematikken. På mødet vil vi gerne have, at juristerne gør det helt klart for alle, hvilken lovgivning der er ind over denne sag, og hvad reglerne påbyder henholdsvis bestyrelsen og "klagerne" at gøre. Hvad er f.eks. "ulovlig støj", og hvilke regler er det, der påbyder, at det er beboeren, der skal betale for støjmålingerne?

Gitte kontakter de to "klagere", administrator, Dansk Lyd Consult og orienterer bestyrelserne i Strandbo 1 og Strandbo 2.

6. Skraldeskur

Det firma vi havde entreret med i forhold til renovering af skraldeskuret er desværre sprunget fra opgaven.

Vores byggerådgiver Hoff & Sørensen er i gang med at finde et nyt firma, der kan stå for renoveringen. Så der er stadig ingen tidshorizont på projektet.

7. Juletræstænding

Kirsten får tjek på, hvad der skal købes ind. Får indkøbslisten fra sidste år fra Martin, kigger på hendes evaluering fra sidste år og finder ud af, hvad vi egentlig har af rester i kælderen.

Sange: Sidste år sang vi Højt for træets grønne top. Den var lidt svær for børnene. I år synger vi derfor i stedet På loftet sidder nissen. Kirsten får den sat op og Birgitte printer den.

Miranda sørger for "højtaler" og playliste til baggrundsmusik.

Birgitte kan først nu frem efter kl. 17.

Louise vil gerne varme kakao til børnene og komme med bord + de andre rekviritter.

Vi skal have hjælp til at varme gløgg og æbleskiver. Vi spørger hver især i vores opgang el.lign. Bestyrelsen mødes kl. 16 i gården.

8. Nyhedsbrev nr. 1

Kirsten laver udkast til nyhedsbrevet, der indeholder følgende punkter: Skraldeskuret, brug af gården/havemøbler, storskrald, "årshjul" og reklame for vores FB-side.

9. Samarbejde med viceværten

Efter sidste bestyrelsesmøde holdt Gitte og Kirsten møde med viceværten. Det var meget frugtbart, og vi blev enige om at fortsætte med samarbejds-møder efter hvert af Gårdlaugets bestyrelsesmøder.

10. Samarbejde med administrator

Vi er fortsat ikke tilfredse med samarbejdet med vores administrator.

11. Eventuelt

- Vi prøver at have en plan for eventuelle ændringer til gården klar til generalforsamlingen til foråret.

Punkter til næste møde:

- Evaluering af vores første nyhedsbrev

Opgaver inden næste møde:

- Kirsten laver udkast til nyhedsbrev.
- Miranda arbejder videre med planen om at systematisere vores mails.
- Gitte kontakter de to "klagere", administrator, Dansk Lyd Consult og orienterer bestyrelserne i Strandbo 1 og Strandbo 2.
- Kirsten får gjort Miranda til medadministrator af vores FB side.
- Vi har alle opgaver i forhold til juletræstændingen. Se punkt 7.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen

Birgitte Bjørnbak

Gitte Sommer