

## Gårdlauget Strandbo

### Referat bestyrelsesmøde

Mødedato 3.10.2023

Sted I bestyrelseslokalet

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

**Strandbo II:**

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnbak

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen – referent

Afbud Julie Rathje

### Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst
3. Henvendelser / mails
4. Økonomi
5. Porten
6. Nyhedsbrev til beboerne
7. Skraldeskur
8. Samarbejde med viceværten
9. Samarbejde med administrator
10. Næste møde
11. Eventuelt / bestyrelsesmiddag.

#### 1. Referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.  
Kirsten blev valgt som referent.

#### 2. Opgaver siden sidst

- Gitte og Miranda følger op på skraldeskurssagen. *Se punkt 7.*
- Gitte sender endnu en mail til den beboer, der har klaget over støjen fra porten. *Tjek.*
- Gitte justerer forretningsordenen. *Tjek. Ligger nu på hjemmesiden.*
- Gitte kontakter Søren og forelægger vores ide med at holde uformelle møder med ham og Henrik. *Tjek. Første møde holdes fredag d. 7. oktober.*

- Louise kontakter Søren for at bede ham om, at de har OBS på spindelvæv i skraldeskuret, at der bliver sat et "toiletskilt" op på toiletdøren, spørger om toilettet ved viceværterkontoret løbende kan blive gjort rent. *Tages med på mødet d. 7. oktober.*
- Miranda og Louise skriver på opslagene i opgangene, at loppemarkedet er aflyst. *Delvist tjek.*
- Miranda kigger på, om det er muligt at lave mapper eller andet, der kan systematisere vores mails. *Ikke løst endnu, men er sat på Mirandas todo liste.*
- Kirsten arbejder videre på, at vi kan sende mails til beoerne via Strandbo 1 og Strandbo 2's maillister. *Der er fundet en løsning.*
- Kirsten kontakter Strandbo 2, for at spørge om det er muligt i første omgang at få bestyrelseslokalet gjort hovedrent og efterfølgende gjort rent f.eks. en gang om måneden. *Lokalet vil fremover blive gjort rent.*
- Birgitte og Louise arbejder videre med indkøb af havemøbler. *De har fået et godt tilbud, men tør ikke bestille møblerne før vi er sikre på, at der er penge på vores konto!!!!*

### 3. Henvendelser siden sidst

- Vi har kun fået henvendelser angående støj fra porten. Se punkt 5.

### 4. Økonomi

Saldo på nuværende tidspunkt er ca. 30.000 kr. Vores administrator har endnu ikke opkrævet penge fra Strandbo 1 og Strandbo 2. Det er meget beklageligt. Gitte følger op.

Der er kommet styr på godkendelsesproceduren i forhold til fakturaer.

### 5. Porten

Vi har modtaget flere mails fra en beboer, der desværre føler sig generet af larm fra porten, når den lukker i, og en henvendelse fra anden beboer, der ligeledes føler sig generet af larm fra porten.

Vi havde lavet en aftale med den første beboer om at komme op i hans lejlighed for ved "selvsyn" at høre den oplevede støj i lejligheden. Desværre var støjen ikke generende den aften, vi var i lejligheden.

Efterfølgende har beboeren igen henvendt sig til bestyrelsen. Gitte svarer begge beboere.

### 6. Nyhedsbrev til beboerne

Vi har fået mulighed for via Strandbo 1 og Strandbo 2's maillister at sende nyhedsbreve til beboerne. Næste mulighed er i slutningen af november. Kirsten laver udkast til nyhedsbrevet, med følgende punkter: Status på skraldeskuret, havemøbler (flittigt brugt, vi anskaffer flere), storskrald, generel brug af gården, reklame for FB-side, årshjul: vores arrangementer: juletræstænding, sommerfest og loppemarkeder (maj og september). Meget gerne flere arrangementer på beboernes initiativ, f.eks. fastelavn

### 7. Skraldeskuret

Søren deltager gerne i byggemøder. Gitte og Miranda kontakter Hoff og Sørensen og beder dem indkalde Søren til møderne.

Hoff og Sørensen venter på tilbud fra Sixpence.

### 8. Samarbejde med viceværten

For at højne informationsniveauet har vi aftalt at holde møde med Søren og Henrik efter hvert bestyrelsesmøde. Første møde d.7. oktober 2023.

## 9. Samarbejde med vores administrator

Vi er ikke tilfredse med samarbejdet med vores administrator. F.eks. er deres svartid ofte alt for lang, og mange af de ting vi beder dem om at udføre, bliver ikke gjort eller bliver gjort efter for lang tid. F.eks. er "vores side" på deres web stadig ikke opdateret, og de har endnu ikke opkrævet bidrag fra de to medlemmer. Vi er gået i tænkeboks i forhold til, hvem der skal være vores administrator fremover.

## 10. Næste møde

Tirsdag d. 7. november kl. 18.30 i bestyrelseslokalet.

## 11. Eventuelt / bestyrelsesmiddag

- Da Julie Rathje fraflytter Strandbo 1, udtræder hun af bestyrelsen. Vi blev enige om ikke at indkalde en suppleant, men til gengæld vil vi blive rigtig gode til at bede beboerne om hjælp til praktiske opgaver.
- Vinteropbevaring af havemøbler er aftalt med Søren, og vi beder beboerne om hjælp til at bærer dem i kælderen efter juletræstændingen.
- Louise har nu endelig fået penge retur for det telt, vi aldrig har modtaget.
- Bestyrelsesmiddag bliver på Østeria torsdag d. 2. november kl. 17.45.

### Punkter til næste møde:

- Juletræstænding
- Nyhedsbrev

### Opgaver inden næste møde:

- Miranda kigger på, om det er muligt at lave mapper eller andet, der kan systematisere vores mails.
- Birgitte: Indkøb af havemøbler.
- Kirsten: Udkast til nyhedsbrev.
- Kirsten: Opslag om juletræstænding.
- Kirsten bestiller to juletræer.
- Miranda og Gitte: Besked til Hoff og Sørensen om at indkalde Søren til deres byggemøder.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen

Birgitte Bjørnbak

Gitte Sommer