

Gårdlauget Strandbo

Referat bestyrelsesmøde

Mødedato 23.8.2023

Sted I bestyrelseslokalet

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

Strandbo II:

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnbak

Miranda Døving Beck

Kirsten Christiansen – referent

Afbud Julie Rathje

Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst
3. Henvendelser siden sidst
4. Skraldeskuret og storskraldets flytning fra pergolaen
5. Porten
6. Revidering af forretningsorden
7. Loppemarked
8. Toiletter
9. Næste møde
10. Eventuelt

1. Referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.
Kirsten blev valgt som referent.

2. Opgaver siden sidst

- ▶ Gitte kontakter viceværten for at høre, om det er muligt allerede nu at flytte storskraldet fra pergolaen til bagerst i skraldeskuret. *Se punkt 4.*
- ▶ Gitte følger op hos SWE på den manglende underskrevne kontrakt med Kirkegård. *Kontrakten er underskrevet.*
- ▶ Gitte laver forslag til ny forretningsorden. *Se punkt 6.*
- ▶ Louise indhenter tilbud fra Hoff og Sørensen og overdrager sagen til Miranda og Gitte. *Se punkt 4.*
- ▶ Gitte og Miranda arbejder videre med skraldeskuret. *Se punkt 4.*
- ▶ Kirsten indkøber reol til bestyrelseslokalet. *Er i proces.*

- ▶ Gitte kontakter administrator for Strandbo 2, for at høre om vi kan få endnu en nøgle til bestyrelseslokalet. *Kirsten har fået en nøgle.*
- ▶ Kirsten finder ud af, hvad der er op ned i toiletsagen. *Se punkt 8.*
- ▶ Birgitte og Louise indkøber flere havemøbler.
Sagen har været sat i bero hen over sommeren, bl.a. fordi SWE manglede at betale en tidligere regning til havemøbelfirmaet Enggård! Louise og Birgitte arbejder videre med indkøb.
- ▶ Miranda og Julie arrangerer loppemarked. *Se punkt 7.*

3. Henvendelser siden sidst

- Vi har fået henvendelse om en beboer, der flere gange har parkeret i gården. Det er nu stoppet.
- Mange henvendelser omkring porten. Se punkt 5.
- Strandbo 1 har henvendt sig, fordi de gerne vil have gårdlauget til at betale for to vandhaner med måler i gården, som Kirkegård kan bruge, når de vander. Vi har meddelt, at vi ikke har råd til det inden for vores budget. Strandbo 1 og Strandbo 2 har derfor besluttet selv at bekostet etablering af de to vandhaner.

4. Skraldeskuret og storskraldets flytning fra pergolaen

Gitte og Kirsten har haft møde med Hoff og Sørensen, hvor vi bl.a. gennemgik vores ønsker omkring skraldeskuret og ønsker til vores eventuelle fremtidige samarbejde.

Efterfølgende er Hoff og Sørensen kommet med et tilbud til, hvad de skal have for at være vores byggeledere på vores projekt skraldeskur. Vi har accepteret tilbuddet, og de er nu gået i gang med at kontakte Sixpence for at få dem til at lave et nyt og revideret tilbud.

På mødet med Hoff og Sørensen gjorde Kirsten og Gitte opmærksom på, at Kirkegård har tilbudt at komme med tilbud på at etablere sedumtag.

Gitte og Miranda følger sagen.

Når skraldeskuret er ved at være færdigt, holder vi et møde med bl.a. Søren for at snakke om ny indretning af skuret f.eks. skiltning og placering af containere osv.

Angående flytning af storskraldet fra pergolaen til den bagerste del af skraldeskuret, arbejder viceværterne hårdt på det, og det vil blive effektueret inden for en overskuelig fremtid.

5. Porten

Fra d. 23. august er låsemeknikken på porten ændret, så den ikke kan slås fra. Vi håber dette tiltag, vil betyde, at porten vil stå mindre åben.

Vi har ved flere målinger målt støjen fra porten til at ligge under 70 dB både ved åbning og lukning. Dette meddeler Gitte den beboer, der et utal af gange har klaget over støj fra porten.

Vi anser nu atter engang sagen omkring porten for afsluttet.

Søren følger løbende op på porten.

6. Revidering af vores forretningsorden

Gitte har lavet udkast til ny forretningsorden.

Vi vedtog den nye forretningsorden med nogle små justeringer, som Gitte skriver ind. Hun sender derefter den nye forretningsorden til SWE og til vores hjemmeside.

Bemærk den nye procedure for indsendelse af fakturaer til SWE og procedure for godkendelse af udgifter:

Fakturaer sendes til faktura@swe.dk og faktureres således:

Gårdlauget Strandbo

c/o Sven Westergaards Ejendomsadministration

Store Kongensgade 24B, 1264 Kbh. K

Der kommer mail notifikation, når de er klar til godkendelse i adm web'en.

Det er Gitte og Louise der godkender vores udgifter.

7. Loppemarked

Da der desværre kun var 9, der havde tilmeldt sig som studeholdere til loppemarkedet, er det blevet aflyst.

Miranda og Julie har stadig energi i at få et loppemarked op og stå i vores gård. De arbejder videre med sagen og tænker på at lave faste dage for loppemarkeder i gården f.eks. et før og et efter sommerferien. Næste gang skal det meldes ud i et større forum.

8. Toiletter

Det viser sig, at vi har et gårdtoilet mellem nr. 37 og 35. Toiletet bliver regelmæssigt gjort rent. Der er ikke lås på døren, så det kan bruges af alle beboere. Louise undersøger, om toiletet ved viceværtens også bliver gjort rent.

9. Næste møde

Tirsdag d. 3. oktober kl. 18.30

10. Eventuelt

- Kirsten foreslår, at vi holder uformelle møder med viceværterne. F.eks. efter hvert bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen spiser middag sammen torsdag d. 2. november kl. 18.
- Vi afholder juletræstænding torsdag d. 30. november kl 17.
- Fremover skal vi have vores økonomi som fast punkt på dagsordenen.
- Rengøring af bestyrelseslokalet. Det kunne være dejligt, hvis bestyrelseslokalet blev gjort. Det er også nødvendigt, hvis det ikke skal forfalde.

Punkter til næste møde:

- Bestyrelsesmiddag
- Nyhedsbrev til beboerne
- Samarbejdet med vores administrator

Opgaver inden næste møde:

- ▶ Gitte og Miranda følger op på skraldeskurssagen.
- ▶ Gitte sender endnu en mail til den beboer, der har klaget over støjen fra porten.
- ▶ Gitte justerer forretningsordenen.
- ▶ Gitte kontakter Søren og forelægger vores ide med at holde uformelle møder med ham og Henrik.
- ▶ Louise kontakter Søren for at bede ham om, at de har OBS på spindelvæv i skraldeskuret, at der bliver sat et "toiletskilt" op på toiledøren, spørger om toilettet ved viceværterkontoret løbende kan blive gjort rent.
- ▶ Miranda og Louise skriver på opslagene i opgangene, at loppemarkedet er aflyst.
- ▶ Miranda kigger på, om det er muligt at lave mapper eller andet, der kan systematisere vores mails.
- ▶ Kirsten arbejder videre på, at vi kan sende mails til beboerne via Strandbo 1 og Strandbo2's maillister.
- ▶ Kirsten kontakter Strandbo 2, for at spørge om det er muligt i første omgang at få bestyrelseslokalet gjort hovedrent og efterfølgende gjort rent f.eks. en gang om måneden.
- ▶ Birgitte og Louise arbejder videre med indkøb af havemøbler.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Miranda Døving Beck

Birgitte Bjørnbak

Kirsten Christiansen

Gitte Sommer