

## Gårdlauget Strandbo

### Referat bestyrelsesmøde

Mødedato 1.2.2023

Sted Gittes lejlighed - Strandbo II

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

Martin Raunkjær-Christensen

**Strandbo II:**

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnmark

Kirsten Christiansen - referent

Afbud Trine Raunkjær-Christensen

### Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst.
3. Bestyrelsen
4. Vedligeholdelse af haveanlægget (Gitte)
5. Grønt tag / skraldebygningen (Martin)
6. Forsikring
7. Bank, Budget og GF
8. Porten
9. Fastelavn
10. Næste møde
11. Eventuelt

#### **1. Referat fra sidste møde**

Referat fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.  
Kirsten blev valgt som referent for dagens møde.

#### **2. Opgaver siden sidst**

Alle opgaverne var i forbindelse med juletræstændingen og var udført.  
Juletræstændingen var en succes!!! Vi er et godt team☺  
Overskydende ting/varer og kogeplade står nu i bestyrelseslokalet i nr. 37.  
Udgiftsbilag sendes til administrator Svend Westergård.

### 3. Bestyrelsens sammensætning

Martin og Trine ønsker at træde ud af bestyrelsen efter generalforsamlingen i juni.

### 4. Vedligeholdelse af haveanlægget

Vi overtager vedligeholdelsen af gården til sommer. Vi har indhentet 3 tilbud på opgaven fra Kirkegård A/S, Gottlieb A/S og Køge Bugts Anlægsgartner.

Vi beslutter på næste møde, hvilket af tilbuddene vi tager.

### 5. Skraldeskur

Vi har nu fået to tilbud på renovering af skraldeskuret fra Tømrer & Snedkerfirmaet Gottlieb ApS og fra Sixpence - Tømrerfirma ApS. Vi har valgt at gå videre med tilbuddet fra Sixpence ApS.

Men vi har ikke kompetencerne i bestyrelsen til at køre en sådan byggesag, så vi besluttede at henvende os til bestyrelserne i Strandbo 1 og 2 for at få hjælp. I sidste ende er det nok vores administrator fra Svend Westergård, der kommer til at stå for at finde en bygherrerådgiver. Hans Sølvhøj har tilbudt at stå for opgaven.

Ordlyden til brevet til bestyrelserne bliver i retning af dette:

*Angående skraldeskuret:*

*Som I ved, har Hans Sølvhøj indhentet et tilbud på at få renoveret skraldeskuret samt etablering af grønt tag. Gårdlaugets bestyrelse ved Martin Raunkjær-Christensen har herefter med udgangspunkt i dette tilbud indhentet et konkurrerende tilbud. Dette tilbud er modtaget og gennemgået på Gårdlaugets bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. februar 2023.*

*På mødet blev det besluttet, at tilbuddet fra Sixpence ApS (Hans' tilbud) er det mest fordelagtige, og derfor indstiller vi dette tilbud til jer. Tilbuddet er vedhæftet denne mail.*

*I skal være opmærksomme på, at vedståelsesfristen på 30 dage er gået, og derfor kan prisen på tilbuddet ændre sig, når entreprenøren genfremsender det.*

*Herudover ønsker vi at oplyse, at det ikke er i Gårdlaugets bestyrelses interesse at føre denne byggesag. Derfor mener vi, at det vil være fornuftigt at ansætte en bygherrerådgiver til at udforme kontrakt med entreprenøren, føre tilsyn under processen samt stå for afleveringsforretningen m.m. At finde en bygherrerådgiver og indgå kontrakt med denne, kan eventuelt ske i samarbejde med Gårdlaugets administrator, Sven Westergaards Ejendomsadministration. Hans Sølvhøj har tilbudt, at han fører byggesagen, hvilket I må afgøre, om I ønsker.*

### 6. Forsikring

Gitte redegjorde for sagen. Efterfølgende er det bestemt, at vi tegner forsikring gennem Dansk Systemassurance. Vi får en standard dækning + brandskade på affaldscontainere, påkørselsskader på port og anden pludselig skade og hærværk.

### 7. Bank, Budget og Generalforsamling

Bankkonto: Vi har nu fået en bankkonto 😊 Vores økonomi ser fin ud, vi overholder budgettet. Vi har ca. 30.000 på kontoen.

Det har været planen, at vi selv skal kunne gå ind og følge med på vores konto via en WEB adgang fra Svend Westergård. Den har vi ikke fået!! Gitte rykker for adgangen.

Budget: Gitte kontakter administrator i Strandbo 1 og 2 for at høre, hvornår vores budgetoverslag skal være klart for at komme med på generalforsamlinger. Punktet kommer på vores næste møde.

Generalforsamling: Vi foreslår, at vi holder generalforsamling før vores sommerfest lørdag d. 10. juni.

Vi talte om, hvor vi skal holde generalforsamlingen. Det tager vi stilling til på næste møde.

#### **8. Porten**

Sagen ligger hos kommunen, der i samarbejde med ny låsesmed og det firma, der har lavet porten arbejder på at optimere porten.

Gitte følger sagen.

#### **9. Fastelavnsarrangement**

Bl.a. fordi fastelavnssøndag i år falder i uge 7/vinterferien holder gårdlauget ikke fastelavn i gården i år. Men vi håber på at have mulighed for at lave et arrangement i 2024 for både børn og voksne. (Der er fastelavnssøndag dog søndag i uge 6!)

#### **10. Eventuelt**

- Vi talte om eventuelt at indkøbe en grill til gården.
- Det blev besluttet at indkøbe et bord/bænkesæt.
- Vi talte om, de udfordringer vi kan få, hvis Strandbo 1 beslutter at de må have husdyr. Vi kan allerede nu se, at antallet af hunde i gården er stigende. Men det er forbudt at have husdyr i gården!! Det er ikke mindst bestyrelsesmedlemmerne, som skal håndhæve reglerne.
- Der var enighed om, at der er gået for lang tid siden, vi har haft møde sidst.

#### **11. Næste møde**

Næste møde afholdes 30. marts kl. 19.15 hos Louise Strandboulevarden 12 1. th.

Vi aftalte endnu et møde d. 18. april kl. 18.30.

##### Punkter til næste møde:

- Budget. Vi samler ideer som sendes til administrator.
- Generalforsamling. Hvor, hvornår og hvordan?
- Antal af bestyrelsesmøder.

##### Opgaver inden næste møde:

- Gitte rykker SW for WEB-adgang.
- Gitte kontakter Dansk Systemassurance for at få vores forsikring på plads.
- Gitte kontakter administrator i Strandbo 1 og 2 for at høre, hvornår vores budgetoverslag skal være klart, for at komme med på generalforsamlinger.

- Alle gør sig tanker om det næste års budget. Hvad tænker vi, det er vigtigt at huske.
- Gitte taler med SW, om de vil stille op til generalforsamling en lørdag.
- Louise bestiller et bord/bænkesæt.
- Louise undersøger hvad en grill til gården vil koste.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Martin Raunkjær-Christensen

Kirsten Christiansen

Birgitte Bjørnmark

Gitte Sommer