

Gårdlauget Strandbo

Referat bestyrelsesmøde nummer 4

Mødedato 06.06.2022

Sted Jans lejlighed - Strandbo II

Deltagere **Strandbo I:**

Louise Larsen

Trine Raunkjær-Christensen, referent

Martin Raunkjær-Christensen

Strandbo II:

Hans Sølvhøj Bundsgaard

Gitte Sommer (deltog i sidste halvdel af mødet)

Kirsten Christiansen

Birgitte Bjørnbak

Afbud Ingen

Dagsorden

1. Godkendelse/underskrivelse af referat. Valg af referent
2. Opgaver siden sidst
3. Forretningsorden - fortsat
4. Ordensregler - hvordan offentliggør vi dem?
5. Afleveringsforretning
6. Afklaring omkring toiletter
7. Indvielsesfest
8. Udnyttelse og brug af Pergola og skraldeskur
9. Havemøbler
10. Cykelstativer/parkering
11. Næste møde

1. Referat fra sidste møde

Seneste møde blev afholdt den 18.05.2022 i Strandbo II's mødelokale Østbanegade 37. Referat er fremsendt på mail og godkendt efter enkelte kommentarer. Referat er endnu ikke underskrevet (grundet manglende udskrivning) – referat lægges op på hjemmesiden alligevel da det er godkendt. Trine blev valgt som referent for dagens møde.

2. Opgaver siden sidst

Louise/Birgitte – Arbejde med indkøb af havemøbler: Se pkt. 9.

Louise/Martin – Brug af rum/toilet ved vicevært: Se pkt. 6

Kirsten – Tekst til indvielsesreception: Er blevet forfattet og udsendt.

3. Forretningsorden – fortsat

Det besluttes at vi kører med den skrevne forretningsorden som Gitte har forfattet.

4. Ordensregler - hvordan offentliggør vi dem?

Reglement er sendt til vicevært mhp. at printe og ophænge disse. Ved en fejl ser det ud til at de ikke er kommet op i Strandbo I – Kirsten ville kontakte vicevært.

5. Afleveringsforretning

Afleveringsforretning er blevet rykket til 17-06-2022 kl 08.00.

Det aftales at Louise og/eller Birgitte deltager i dette.

6. Afklaring omkring toiletter (samt tomme rum ifm. viceværts kontor)

Strandbo I og Strandbo II har hver især toiletfaciliteter (om end er alle ikke i den bedste forfatning, men det kan ordnes). Det besluttes at beboerne (ifm. med ophold i gården) benytter deres respektive forenings toilet. Rengøring af disse vil være på hver forenings regning.

Dette er med forbehold for at Strandbo I først skal stemme om at deres toilet må benyttes til dette formål til generalforsamlingen.

Som efterfølgende kommentar til dette, kan det oplyses at det blev enstemmigt vedtaget til Strandbo I's generalforsamling d. 9/6-22 at toilettet må benyttes af Strandbo I's beboerne ifm. med brug af gårdrummet.

Desuden kan det oplyses, at der til denne generalforsamling også blev enstemmigt vedtaget, at vi kan benytte de tomme rum i forbindelse med viceværts kontor.

7. Indvielsesfest/reception

Som besluttet til sidste møde vil der blive afholdt indvielsesreception 28. juni kl 17-18.

Kirsten har udsendt invitationer (printet og ophængt i alle opgange).

Opgaver ifm. dette listes under pkt. 12, "Opgaver inden næste møde".

Formålet med denne reception er bl.a. at folk kan komme og stille Gårdlauget spørgsmål ifm. arbejdet i gårdrummet.

Det aftales at Gitte holder en velkomsttale i denne forbindelse og at Gårdlauget mødes ½ time før receptionens start, ved vendepladsen bag ved affaldsskuret.

8. Udnyttelse og brug af Pergola og skraldeskur

Gårdlauget bliver ansvarlige for renovering af skraldeskuret, herunder tilføjelse af grønt tag (sedumtag).

Til dette grønne tag er følgende midler blevet tilført:

kr. 100.000 fra Strandbo I

kr. 150.000 fra Strandbo II (efter fordelingsnøglen 40-60).

Hans har lavet en masse god research og har mange gode forslag ifm. renovering af skraldeskuret samt brug af pergola:

Pergola er pt. uden tag. Pt. bruges pergola til storskrald og en slags "byttecentral". Dog bliver genstande og elektronik gennemblødte og ødelagte ved regn. Det ser desuden meget rodet ud, og er ikke et kønt første syn, når man entrerer gennem porten.

Et forslag kunne være at affaldscontainere til pap, metal, mm. kunne stå i pergola (restaffald, bioaffald og glasaffald vil fortsat være inde i skraldeskur), og at Søren herfra kunne rulle disse containere ud på gaden når der skal tømmes. Storskrald kunne være i ubrugt rum i skraldeskur (se uddybelse nedenfor).

Vi snakkede desuden om, at det kunne være en god løsning at tilføre et tag/overdækning på pergolaen.

Forslag til renovering af skraldeskur:

- At skraldeskur bliver ryddet, rengjort og malet i vaskbart maling.
- General opfriskning af indvendige og udvendige overflader (herunder trælister og træbjælker).
- Udskiftning af de gamle lysarmatur (lysstofrør) til nogle som kører på LED.
- Opsætning af reoler til "byttecentral"
- I skraldeskuret er et aflåst rum med en fejmaskine, som ikke kan køre i gården længere. Maskinen kunne sælges fra, og rummet kunne bruges til storskrald.

Der er uvished omkring om taget kan bære sedum – da Hans er blevet oplyst at det godt kan (blot at man ikke går på taget, og dette er ej relevant), og Poul (formand for Strandbo I's bestyrelsen) er blevet oplyst at det ikke kan. For at nå til bunds i dette ønsker vi at rådgive os via ingeniør.

Hans har kontakt med en entreprenør, som kunne stå for reoveringen af ovenstående. Det aftales, at Hans indhenter et tilbud og herefter videresender dette til Martin, som indhenter et tilbud et andet sted.

9. Havemøbler

Birgitte og Louise har også lavet et virkelig godt stykke arbejde, i deres research af møbler til gården. Fokus har været på at lave en kombination af robuste og langtidsholdbare møbler og nogle mere fleksible løsninger så der er lidt til alle behov. Samtidig er der et ønske om at vi får nogle pæne møbler som passer til vores nye flotte gård.

Vi kigger på de forskellige forslag og muligheder som Birgitte og Louise har fundet frem til.

Borde-bænkesæt: Det besluttes at købe 2 borde-bænkesæt fra Paustian i teaktræ til kr 17.600/stk. De kræver minimal vedligeholdelse (skal ikke olieres) og kan holde vinteren over.

Bænke: Det besluttes at købe 3 bænke i teaktræ til kr 3600/stk (tilbudspris). *Som efterfølgende kommentar til dette blev prisen yderligere skåret ned til kr 3333 kr/stk.*

Fleksible møbler til de mindre teglstensbelagte områder:

Her snakkede vi om at et bud kunne være Mater Ocean, som er meget holdbare havemøbler i genbrugsplast. De kan fås i mørkegrøn, som ville stå godt til resten af gården. Der var stemning for, at man kunne købe 8 x stole (kr 1700/stk) og 1 x stort bord og 1 x lille bord, men vi snakkede samtidig også om, at hvis det var muligt, så kunne det være en god ide at tage ud og se/prøve stolene først (Lyngby/Illum). Der findes desuden lounge stole i dette mærke. Dette bliver dog ikke i år, dels pga. budgettet, dels for at vi kan se hvad behovet bliver i gården.

Der snakkes desuden omkring mærkning af møbler (ift. tyveri) samt forsikring af gården.

10. Cykelstativer/parkering

Ønsker om ekstra cykelstativer/cykelparkering og ekstra tørrestativer ved porten er noteret. Vi afventer og ser hvordan behovet er når gården kommer i fuld brug.

11. Næste møde

Næste møde afholdes **mandag d. 29. august** hos Kirsten.

Til næste møde skal vi huske at få printet og underskrevet referat for 3. møde (18.05.2022).

Til næste møde skal vi snakke om/forfatte tekst til hjemmesiden.

Opgaver inden næste møde:

- *Alle bestyrelsesmedlemmer*: Sender deres telefonnummer til fællesmailen, så vi har mulighed for at kontakte hinanden pr. telefon.
- *Alle bestyrelsesmedlemmer*: Hvis nogen har mulighed for det, må man meget gerne tage til Lyngby og se/prøve Mater havemøblerne.
- *Birgitte*: Undersøger mulighederne for mærkning af havemøbler hos politiet
- *Gitte*: Undersøger ift. forsikring til gården
- *Hans*: Indhenter et tilbud på renovering af skraldeskuret og videresender dette til Martin
- *Martin*: Indhenter et 2. tilbud på renovering af skraldeskuret, når han har modtaget 1. tilbud af Hans.
- *Louise*: Undersøger indkøb af 2 små fodboldmål til ca. kr 500/stk – sendes ud pr. mail inden indkøb
- *Kirsten*: Kontakte vicevært ift. ophængning af reglement til brug af gårdrummet.

Opgaver ifm. indvielsesreception:

- *Kirsten* tjekker om hun har vin/champagneglas i kælderen.
- *Hans* står for navneskilte til bestyrelsen.
- *Louise* tager bord og dug med.
- *Martin og Trine* står får indkøb af drikkevarer mm. via Føtex hjemmelivering.

På bestyrelsens vegne:

Louise Larsen

Trine Raunkjær-Christensen

Martin Raunkjær-Christensen

Kirsten Christiansen

Hans Sølvhøj Bundsgaard

Gitte Sommer

Birgitte Bjørnbak